

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej: nemovitých věcí v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí**

Důvod předložení: Usnesení č. 1544/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 9. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

prodej části p.p.č. 376 díl „f“ o výměře 19260 m², p.p.č. 386 o výměře 2677 m², p.p.č. 388 o výměře 2318 m², části p.p.č. 392/1 díl „e“ o výměře 6313 m², části p.p.č. 394 díl „d“ o výměře 3684 m², části p.p.č. 470 díl „c“ o výměře 5254 m², sloučených do p.p.č. 386 o celkové výměře 39505 m², vše ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 331-484/2012 ze dne 16. 6. 2012, a dále p.p.č. 359 o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 384 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 385 o výměře 360 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 390 o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 391 o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 392/2 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., nacházejících se v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Jaroslavu Slukovi, [REDAKCE], IČO 65648170, za kupní cenu ve výši 3.988.350 Kč (slovy: tři miliony devět set osmdesát osm tisíc tři sta padesát korun českých), s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost pana Jaroslava Sluky o koupi části p.p.č. 376 díl „f“ o výměře 19260 m², p.p.č. 386 o výměře 2677 m², p.p.č. 388 o výměře 2318 m², část p.p.č. 392/1 díl „e“ o výměře 6313 m², část p.p.č. 394 díl „d“ o výměře 3684 m², část p.p.č. 470 díl „c“ o výměře 5254 m², sloučených do p.p.č. 386 o celkové výměře 39505 m², vše ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 331-484/2012 ze dne 16. 6. 2012, p.p.č. 359 o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 384 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 385 o výměře 360 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 390 o výměře 180 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 391 o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 392/2 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., nacházejících se v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, obci Ralsko, za kupní cenu ve výši 3.988.350 Kč.

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic. Správce i odbor dopravy souhlasí s prodejem uvedených pozemků včetně staveb na těchto pozemcích, které tvoří ekologickou zátěž. Žadatel odstraní stavby v souladu s platnou legislativou na vlastní náklady. Jedná se o pozemky kolem 4 leteckých hangárů ve vlastnictví žadatele. S žadatelem je uzavřena smlouva o nájmu.

Prodej odsouhlasila komise Rady LK Revitalizace Ralska ze dne 9. 3. 2016.

Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů (ORREP) svým stanoviskem ze dne 15. 6. 2016 nedoporučuje prodej výše uvedených pozemků z důvodu, že se jedná o poměrně rozlehlou část pozemků v bezprostřední blízkosti letištní plochy a prodej by tak mohl zkomplikovat hledání komplexního využití této lokality. ORREP řeší budoucí využití bývalého letiště v Ralsku dlouhodobě, kdy cílem je řešit tuto lokalitu jako celek, a proto nepovažuje za vhodné rozprodávat jednotlivé pozemky v majetku LK do té doby, než bude jasné budoucí využití této lokality.

Cena dle ZP č. 421-028/2016:

- cena zjištěná podle cenového předpisu 3.988.350 Kč
- tržní hodnota 3.380.000 Kč
- cena za odstranění staveb 1.345.000 Kč
- cena tržní – demolice 2.035.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 74/2016 ze dne 21. 6. 2016 zamítla záměr prodeje předmětných pozemků žadateli za kupní cenu ve výši 2.035.000 Kč. Rada Libereckého kraje na svém zasedání konaném dne 16. 8. 2016 usnesením č. 1457/16/RK schválila záměr prodat předmětné nemovitosti žadateli za kupní cenu ve výši 3.988.350 Kč s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 17. 8. 2016. Záměr byl sejmut dne 17. 9. 2016.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy