

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě:**

1. pozemků v k.ú. Bítouchov u Semil (FAMA 2015/06/039)
2. pozemků v k.ú. Bozkov (FAMA 2015/06/030)
3. pozemků v k.ú. Bozkov (FAMA 2015/06/031)
4. pozemků v k.ú. Bozkov (FAMA 2015/06/071)
5. pozemků v k.ú. Bítouchov u Semil (FAMA 2015/06/046)

Důvod předložení: Usnesení č. 1546/16/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 06.09.2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- 1 a) budoucí koupí:
- části p.p.č. 894/2 o předpokládané výměře 123 m², orná půda,
 - části p.p.č. 894/4 o předpokládané výměře 36 m², orná půda,
 - části p.p.č. 902/2 o předpokládané výměře 213 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 926/1 o předpokládané výměře 24 m², lesní pozemek,
- nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semil, v obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 164 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč za m², po dokončení stavební akce „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“,

- b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
2. a) budoucí koupi:
- části p.p.č. 1661/2 o předpokládané výměře 78 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1661/3 o předpokládané výměře 233 m², lesní pozemek,
- nacházejících se v katastrálním území Bozkov, v obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 78 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m², po dokončení stavební akce „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“,
- b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
3. a) budoucí koupi:
- části p.p.č. 1650/2 o předpokládané výměře 111 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1651 o předpokládané výměře 417 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1652/1 o předpokládané výměře 206 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1652/2 o předpokládané výměře 95 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1653/1 o předpokládané výměře 11 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1653/2 o předpokládané výměře 16 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1654 o předpokládané výměře 80 m², lesní pozemek,
- nacházejících se v katastrálním území Bozkov, v obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 98 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč za m², po dokončení stavební akce „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“,
- b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
4. a) budoucí koupi:
- části p.p.č. 1636/1 o předpokládané výměře 30 m², lesní pozemek,
 - části p.p.č. 1637/4 o předpokládané výměře 656 m², lesní pozemek,
- nacházejících se v katastrálním území Bozkov, v obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 564 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE] (vlastníci podílu o velikosti 1/2) a [REDAKCE] (vlastníci podílu o velikosti 1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč za m², po dokončení stavební akce „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“,
- b) svěření takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

5. a) budoucí koupi:

- části p.p.č. 904/1 o předpokládané výměře 70 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 904/2 o předpokládané výměře 307 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 916 o předpokládané výměře 463 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 917 o předpokládané výměře 156 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 923/2 o předpokládané výměře 76 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 924/2 o předpokládané výměře 227 m², lesní pozemek,

nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semil, v obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 1596 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] (vlastník podílu o velikosti 1/2) a [redacted] (vlastník podílu o velikosti 1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč za m², po dokončení stavební akce „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“,

b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 04. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 894/2 o předpokládané výměře 123 m², orná půda,
- části p.p.č. 894/4 o předpokládané výměře 36 m², orná půda,
- části p.p.č. 902/2 o předpokládané výměře 213 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 926/1 o předpokládané výměře 24 m², lesní pozemek,

nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semil, v obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 164 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Vlastník souhlasí s cenou 150 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Bítouchov u Semil ve výši 200 až 800 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 30.08.2016 usnesením č. 93/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 1661/2 o předpokládané výměře 78 m², lesní pozemek,

- části p.p.č. 1661/3 o předpokládané výměře 233 m², lesní pozemek,

nacházejících se v katastrálním území Bozkov, v obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 78 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Vlastník souhlasí s cenou 100 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Bozkov ve výši 200 až 400 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 30.08.2016 usnesením č. 94/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 1650/2 o předpokládané výměře 111 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 1651 o předpokládané výměře 417 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 1652/1 o předpokládané výměře 206 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 1652/2 o předpokládané výměře 95 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 1653/1 o předpokládané výměře 11 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 1653/2 o předpokládané výměře 16 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 1654 o předpokládané výměře 80 m², lesní pozemek,

nacházejících se v katastrálním území Bozkov, v obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 98 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Vlastník souhlasí s cenou 100 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Bozkov ve výši 200 až 400 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 30.08.2016 usnesením č. 95/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 1636/1 o předpokládané výměře 30 m², lesní pozemek,

- části p.p.č. 1637/4 o předpokládané výměře 656 m², lesní pozemek,

nacházejících se v katastrálním území Bozkov, v obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 564 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Vlastník souhlasí s cenou 150 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Bozkov ve výši 200 až 400 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 30.08.2016 usnesením č. 96/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- části p.p.č. 904/1 o předpokládané výměře 70 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 904/2 o předpokládané výměře 307 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 916 o předpokládané výměře 463 m², trvalý travní porost,
- části p.p.č. 917 o předpokládané výměře 156 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 923/2 o předpokládané výměře 76 m², lesní pozemek,
- části p.p.č. 924/2 o předpokládané výměře 227 m², lesní pozemek,

nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semil, v obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 1596 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Vlastník souhlasí s cenou 200 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II/288 Podbozkov – Cimbál“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Bítouchov u Semil ve výši 200 až 800 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 30.08.2016 usnesením č. 97/2016, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi části pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa