

## 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

Bod pořadu jednání: 16.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**  
1. **pozemků v k.ú. Roprachtice**  
2. **pozemků v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu**  
**(FAMA 2015/01/030)**  
3. **pozemků v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu**  
**(FAMA 2014/12/018)**

Důvod předložení: Usnesení č. 1547/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 6. 9. 2016

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. a) koupí části p.p.č. 2211 o výměře 70 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 2211/2, části p.p.č. 2211 o výměře 3 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 2211/3, a části p.p.č. 2211 o výměře 57 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 2211/4, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 428-1454/2015 ze dne 18. 5. 2015, nacházejících se v k.ú. Roprachtice, v obci Roprachtice, evidované na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500 Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých), pozemek zastavěn stavbou silnice ev.č. II/290,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

2. a) koupi části p.p.č. 1944 díl „a“ o výměře 373 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1944 díl „b“ o výměře 65 m<sup>2</sup>, a části p.p.č. 1945 díl „c“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše trvalý travní porost, vymezených geometrickým plánem č. 556-1099/2015 ze dne 15. 4. 2015, nacházejících se v k.ú. Dětřichov u Frýdlantu, v obci Dětřichov, evidovaných na listu vlastnictví č. 79 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 27.120 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
3. a) koupi části p.p.č. 267/1 díl „i“ o výměře 443 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, části p.p.č. 282/2 díl „h“ o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, části p.p.č. 285/6 díl „g“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, zahrada, vymezených geometrickým plánem č. 545-1139(8)/2014 ze dne 9. 6. 2014, a dále části p.p.č. 1176/2 díl „b“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, části p.p.č. 1882/1 díl „a“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, části p.p.č. 2254 díl „c“ o výměře 352 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vymezených geometrickým plánem č. 557-1099/2015 ze dne 15. 4. 2015, nacházejících se v k.ú. Dětřichov u Frýdlantu, obci Dětřichov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od obce Dětřichov, se sídlem Dětřichov č.p. 2, 464 01 Dětřichov, IČO 00831468, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45.180 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc sto osmdesát korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2016**

# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 2211 o výměře 70 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 2211/2, části p.p.č. 2211 o výměře 3 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 2211/3, a části p.p.č. 2211 o výměře 57 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.p.č. 2211/4, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 428-1454/2015 ze dne 18. 5. 2015, nacházejících se v katastrálním území Roprachtice, v obci Roprachtice, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Jedná se o pozemky zastavěné silnicí č. II/290 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Majitelé pozemků souhlasí s cenou 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 50 Kč/m<sup>2</sup> x 130 m<sup>2</sup> = 6.500 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 98/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od majitelů pozemků za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.500 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - části p.p.č. 1944 díl „a“ o výměře 373 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 1944 díl „b“ o výměře 65 m<sup>2</sup>, a části p.p.č. 1945 díl „c“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše trvalý travní porost, vymezených geometrickým plánem č. 556-1099/2015 ze dne 15. 4. 2015, nacházejících se v katastrálním území Dětrichov u Frýdlantu, v obci Dětrichov, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 27.120 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Jedná se o pozemky zastavěné silnicí č. III/03515 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Budoucí koupě pozemků byla majetkovou komisí schválena dne 25. 5. 2010, usnesením č. 45/2010 za kupní cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, následně ji schválila Rada a Zastupitelstvo Libereckého kraje. Budoucí kupní smlouva byla uzavřena dne 29. 7. 2010, tím Libereckému kraji vznikl závazek pozemky koupit.

Kupní cena je ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $60 \text{ Kč/m}^2 \times 452 \text{ m}^2 = 27.120 \text{ Kč}$ .

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 99/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od majitele pozemků za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 27.120 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - části p.p.č. 267/1 díl „i“ o výměře 443 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, části p.p.č. 282/2 díl „h“ o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, části p.p.č. 285/6 díl „g“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, zahrada, vymezených geometrickým plánem č. 545-1139(8)/2014 ze dne 9. 6. 2014, a dále části p.p.č. 1176/2 díl „b“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, části p.p.č. 1882/1 díl „a“ o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, části p.p.č. 2254 díl „c“ o výměře 352 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vymezených geometrickým plánem č. 557-1099/2015 ze dne 15. 4. 2015, nacházejících se v katastrálním území Dětrichov u Frýdlantu, obci Dětrichov, od obce Dětrichov, se sídlem Dětrichov č.p. 2, 464 01 Dětrichov, IČO 00831468, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45.180 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Jedná se o pozemky zastavěné silnicí č. III/03513 a III/03515 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Budoucí koupě části p.p.č. 1176/2, p.p.č. 1882/1 a p.p.č. 2254 byla majetkovou komisí schválena dne 24. 8. 2010, usnesením č. 83/2010 za kupní cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup> a 80 Kč/m<sup>2</sup>, následně ji schválila Rada a Zastupitelstvo Libereckého kraje. Budoucí kupní smlouva byla uzavřena dne 14. 10. 2010, tím Libereckému kraji vznikl závazek pozemky koupit.

Kupní cena je ve výši 45.180 Kč:

- část p.p.č. 2254 „c“ a část p.p.č. 1176 „b“ - 60 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $60 \text{ Kč/m}^2 \times 379 \text{ m}^2 = 22.740 \text{ Kč}$
- část p.p.č. 1882/1 „a“ - 80 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $80 \text{ Kč/m}^2 \times 46 \text{ m}^2 = 3.680 \text{ Kč}$
- část p.p.č. 267/1 „i“, část p.p.č. 282/2 „h“ a část p.p.č. 285/6 „g“ - 40 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $40 \text{ Kč/m}^2 \times 379 \text{ m}^2 = 18.760 \text{ Kč}$

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 100/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od obce Dětrichov za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 45.180 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrických plánů