

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

Bod pořadu jednání: 19.

Název :

Majetkoprávní operace – koupě:

1. pozemků v k.ú. Lindava
2. pozemků v k.ú. Poustka u Frýdlantu
3. pozemků v k.ú. Janův Důl
4. pozemku v k.ú. Rochlice u Liberce

Důvod předložení:

Usnesení č. 1554/16/RK

Zpracoval:

Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal:

Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 9. 2016

Předkládá:

Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupi p.p.č. 394/2 o výměře 357 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Lindava, obci Cvikov, evidované na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od města Cvikov, se sídlem náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, IČO 00260410, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.280 Kč (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých), pozemek zastavěn stavbou silnice ev.č. III/26836,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
2. a) koupi p.p.č. 84/5 o výměře 66 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, evidované na listu vlastnictví č. 10001

vedeném u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od obce Višňová, se sídlem Višňová 184, 464 01 Višňová, IČO 00263265, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.640 Kč (slovy: dva tisíce šest set čtyřicet korun českých), pozemek zastavěn stavbou silnice ev.č. III/0357,

- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
- 3. a) koupi části p.p.č. 506 o výměře 144 m², nově označené jako p.p.č. 506/3, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 236-221/2012, ze dne 16. 6. 2015, nacházející se v k.ú. Janův Důl, obci Janův Důl, evidované na listu vlastnictví č. 22 u Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 28.800 Kč (slovy: dvacet osm tisíc osm set korun českých), pozemek zastavěn stavbou silnice ev.č. III/27239,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- 4. a) koupi p.p.č. 470/36 o výměře 691 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Rochlice u Liberce, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 497 u Katastrálního pracoviště Liberec, od společnosti FinReal Liberec, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec VI – Rochlice, IČO 28714181, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 965.550 Kč (slovy: devět set šedesát pět tisíc pět set padesát korun českých), pozemek pod okružní křižovatkou České mládeže (silnice č. III/2784),
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 394/2 o výměře 357 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lindava, obci Cvikov, od města Cvikov, se sídlem náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov, IČO 00260410, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.280 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/26836 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Město Cvikov souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 357 \text{ m}^2 = 14.280 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 83/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od města Cvikov za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 14.280 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 84/5 o výměře 66 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, od obce Višňová, se sídlem Višňová 184, 464 01 Višňová, IČO 00263265, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.640 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/0357 ve vlastnictví Libereckého kraje, při napojení na most ev.č. 0357-08 v rámci stavby „Rekonstrukce silnic III/0353 a III/0357 v úseku Víška – Višňová – Poustka“.

Obec Višňová souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 66 \text{ m}^2 = 2.640 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 88/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od obce Višňová za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.640 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 506 o výměře 144 m², nově označené jako p.p.š. 506/3, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 236-221/2012, ze dne 16. 6. 2015, nacházející se v katastrálním území Janův Důl, obci Janův Důl, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 28.800 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/27239 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Majitelka pozemku nesouhlasí s cenou 40 Kč/m², původně požadovala 500 Kč/m². Od roku 2013 platí KSS LK p.o. za pozemek nájemné ve výši 2.880 Kč/rok, tj. 20 Kč/m².

KSS LK p.o. nechala vypracovat znalecký posudek č. 966–7/2014 vypracovaný [REDAKCE] dne 12. 10. 2014:

- cena zjištěna: 9.400 Kč
- cena tržní: 28.800 Kč (200 Kč/m²)

Vlastník souhlasí s prodejem za tržní hodnotu.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 89/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od majitelky pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 28.800 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 470/36 o výměře 691 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obci Liberec, od společnosti FinReal Liberec, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, 460 06 Liberec VI – Rochlice, IČO 28714181, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 965.550 Kč. Nebude uplatněna refundace, hrazeno z rozpočtu kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek pod okružní křižovatkou České mládeže (silnice č. III/2784) ve vlastnictví Libereckého kraje.

Byl vypracován znalecký posudek č. 428-035/2016 ze dne 22. 6. 2016:

cena zjištěná dle cenového předpisu	1.212.710 Kč
tržní hodnota (cena obvyklá)	725.550 Kč
výše náhrady za bezdůvodné obohacení	145.000 – 240.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 102/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od společnosti FinReal Liberec, a.s. za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 965.550 Kč (tj. cena obvyklá – 725.550 Kč + bezdůvodné obohacení – 240.000 Kč).

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu