

## 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

Bod pořadu jednání: 20.

Název : **Majetkoprávní operace:**  
**I. koupě pozemků v k.ú. Liberec - PARK**  
**II. změna rozpočtu - rozpočtové opatření č. 298/16 – snížení kapitoly 919 03 – Pokladní správa a navýšení kapitoly 920 14 – Kapitálové výdaje odboru investic a správy nemovitého majetku – investiční záměr „Koupě pozemků KÚ Liberec – PARK“**

Důvod předložení: Usnesení č. 1555/16/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení  
Alena Westfalová  
odborný zaměstnanec odboru investic a správy nemovitého majetku

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 6. 9. 2016

Předkládá: Marek Pieter  
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- I. a) koupí p.p.č. 4031 o výměře 1082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, části p.p.č. 4035/1 o výměře 749 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 4035/21, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a části p.p.č. 5830 o výměře 700 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 5830/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 5261-49/2016, ze dne 15. 3. 2016, nacházejících se v k.ú. Liberec, v obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, od statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59 Liberec, IČO

00262978, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.362.000 Kč (slovy: dva miliony tři sta šedesát dva korun českých),

- b) zřízení věcného předkupního práva, které se bude vztahovat k předmětu převodu, ve prospěch statutárního města Liberec (prodávajícího), jako předkupníka, dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, kdy předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zcizení než je prodej a zřizuje se bezúplatně,
- II. změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 298/16, kterým se snižují výdaje kapitoly 919 03 – Pokladní správa, ve výši 2.362.000,- Kč, a současně se navyšují výdaje v kapitole 920 14 – Kapitálové výdaje odboru investic a správy nemovitého majetku ve výši 2.362.000,- Kč, a to v rámci investičního záměru „Koupě pozemků KÚ Liberec - PARK“

a u k l á d á

- 1) Marku Pieterovi, náměstkovi hejtmana pro resort ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky, aktualizovat stávající rozpočet Libereckého kraje na rok 2016,

**Termín: 31. 10. 2016**

- 2) Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2016**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je zájem Libereckého kraje koupit p.p.č. 4031 o výměře 1082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, části p.p.č. 4035/1 o výměře 749 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 4035/21, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a části p.p.č. 5830 o výměře 700 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 5830/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 5261-49/2016, ze dne 15. 3. 2016, nacházejících se v katastrálním území Liberec a obci Liberec, od statutárního města Liberec, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.362.000 Kč.

Liberecký kraj má zájem koupit předmětné pozemky z důvodu ucelení vlastnictví v okolí Krajského úřadu Libereckého kraje, kdy cílem Libereckého kraje je toto okolí zkulturnit (např. na části pozemků formou parkových úprav), respektive učinit stavební úpravy, jejichž cílem je přívětivější prostředí pro občany Libereckého kraje. Liberecký kraj již v současné době spolupracuje se statutárním městem Liberec stran koncepce parku.

Součástí koupě bude zřízení předkupního práva dle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch statutárního města Liberec, kdy předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zřízení než je prodej a zřizuje se bezúplatně.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku zpracovaného ze strany statutárního města Liberec pod č. 1210/2016 znalcem [REDAKCE] činí 2.581.000 Kč

Cena obvyklá dle znaleckého posudku ze strany Libereckého kraje č. 235-27/2016 zhotoveného [REDAKCE] činí 2.162.000 Kč.

Členové rady navrhli koupí předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 2.362.000 Kč. Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 107/2016 ze dne 30. 8. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od statutárního města Liberec za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.362.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Koupě výše předmětných pozemků v rámci investiční akce "Koupě pozemků KÚ Liberec - PARK" bude financována z kapitoly 920 14 – Kapitálové výdaje odboru investic a správy nemovitého majetku, která bude navýšena rozpočtovým opatřením č. 298/16 o částku ve výši 2.362.000 Kč, o kterou se sníží výdaje kapitoly 919 03 – Pokladní správa.

Přílohy: - kopie geometrického plánu  
- tabulka "Změna rozpočtu - rozpočtové opatření č. 298/16"