



KULBP00SU2ZG

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3536/2015

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z.s.

se sídlem Kaplického 362, Liberec XXIII – Doubí, 463 12 Liberec

IČ 46748725

zastoupený [redacted] statutárním zástupcem

jako „*kupující*“ na straně druhé

takto:

Článek I

Prohlášení prodávajícího

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č.j. 14684/2001-14 ze dne 30.3.2001, právní moc ke dni 1.4.2001, je Liberecký kraj, mimo jiné, vlastníkem:

- **stavby bez č.p./č.e – jiná stavba na p.p.č. 2581/2, LV 3376**, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem koupě je **stavba uvedená v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*nemovitost*“).

Článek II

Projev vůle a kupní cena

(1) Smluvní strany se dohodly s ohledem na prohlášení kupujícího o využití nemovitosti k veřejně prospěšnému účelu blíže specifikovanému v čl. IV odst. (1) této smlouvy, že prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tuto nemovitost kupuje tak, jak stojí a leží, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **300.000 Kč** (slovy: *tři sta tisíc korun českých*).

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.

- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u KB Liberec, variabilní symbol [REDAKCE]
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
- (5) Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

Článek III

Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných nemovitostí

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitost není postižena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo (vyjma předkupního práva ve prospěch kupujícího), výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a dále, že na prodávané nemovitosti nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédl (včetně potřebných měření a zkoušek) a že je mu současný stav převáděné nemovitosti dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí nemovitosti ve stavu „jak stojí a leží“, tj. bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděné nemovitosti nevymínjuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi této nemovitosti za dohodnutou kupní cenu.

Článek IV

- (1) Kupující se zavazuje minimálně po dobu 10 let ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy výhradně využívat nemovitost k nekomerčním účelům a k veřejně prospěšnému účelu spočívajícímu v podpoře rozvoje osobnosti mladých lidí; jejich duchovních, mravních, intelektuálních, sociálních a tělesných schopností v souladu s principy a metodami skautského hnutí.
- (2) Kupující se zavazuje, že veřejně prospěšný účel specifikovaný v odst. (1) tohoto článku, zahájí kupující v nemovitosti ihned ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy.
- (3) Kupující se zavazuje v návaznosti na tuto smlouvu umožnit po dobu 10 let ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy na základě Smlouvy o bezplatném užívání nemovitosti uzavřené mezi kupujícím a příspěvkovou organizací Libereckého kraje Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec 1, Riegrova 16, p.o. (dále jen „příspěvková organizace“) zájmovou činnost příspěvkové organizace v nemovitosti alespoň jeden den v týdnu a bezplatné uskladnění movitého majetku v nemovitosti, kdy příspěvková organizace určí kupujícímu konkrétní den využití nemovitosti pro svoji zájmovou činnost a tento den v průběhu doby uvedené v tomto odstavci bude možné dvakrát ročně ze strany příspěvkové organizace měnit s tím, že bude povinna za užívání nemovitosti hradit kupujícímu v poměrné výši veškerá média, zejména elektrickou energii, přičemž kupující není tímto závazkem vázán v případě, že o využití nemovitosti ze strany příspěvkové organizace nebude prokazatelný zájem.

- (4) V případě nesplnění kterékoli z podmínek ze strany kupujícího dle čl. IV odst. (1), (2) a (3) této smlouvy, je prodávající oprávněn vyzvat kupujícího k bezodkladné nápravě, a pokud kupující nezjedná nápravu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím, aby mu zaplatil smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*). Kupující se zavazuje smluvní pokutu uhradit nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany se shodly, že na jejich smluvní vztah nebude aplikováno ustanovení § 2050 obč. zák., tedy, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
- (5) Kupující se zavazuje, že v případě pronájmu, výpůjčky, či jiné změny správce nebo uživatele nebo provozovatele nemovitosti v době trvání závazků formulovaných v čl. IV odst. (1), (2), (3) a (4) této smlouvy smluvně zajistí převod těchto závazků na tuto třetí osobu, včetně všech sankcí, které vyplývají z neplnění těchto závazků, tedy včetně závazku uhradit smluvní pokutu prodávajícímu dle čl. IV odst. (4) této smlouvy. Splnění tohoto závazku uvedeného výše je kupující povinen prodávajícímu neprodleně prokázat, jinak se má za to, že jej kupující nesplnil.
- (6) V případě porušení této povinnosti převést závazky uvedené v čl. IV odst. (1), (2), (3) a (4) této smlouvy na třetí osobu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. IV odst. (4) této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
- (7) Kupující se zavazuje, v případě převodu či přechodu vlastnických práv k nemovitosti v průběhu doby využití nemovitosti k veřejně prospěšnému účelu uvedeném v čl. IV odst. (1) této smlouvy a v průběhu doby umožnění využití nemovitosti pro zájmovou činnost příspěvkové organizace dle čl. IV. odst. (3) této smlouvy, uhradit prodávajícímu smluvní pokutu uvedenou v čl. IV odst. (4) této smlouvy, kdy se kupující zavazuje smluvní pokutu uhradit nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí vlastnictví k nemovitosti třetí osobou.

Článek V

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá neprodleně prodávající u příslušného katastrálního pracoviště po zaplacení kupní ceny.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Článek VI

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu

o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Článek VII Předání nemovitosti

- (1) Nemovitost uvedená v čl. I této kupní smlouvy, bude kupujícímu předána protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven nejpozději do 30 dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že na základě předávacího protokolu neprodleně přehlásí veškerá média, jako plyn, vodu, elektrickou energii na kupujícího.
- (3) Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnou nemovitostí žádným způsobem nenakládat.

Článek VIII Závěrečná ujednání

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího.
- (3) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

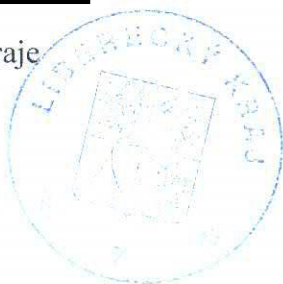
- (8) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (10) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod nemovitosti z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 2. 11. 2015 a sejmuto dne 3. 12. 2015.
 - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 12. 2015 usnesením číslo 548/15/ZK.

V Liberci dne 21.-01-2016

V Liberci dne 11. 1. 2016

Josef Jadrný v.z.
úřadník hejtmanský

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje



statutární zástupce kupujícího

