

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

- Bod pořadu jednání: 24.
- Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě: pozemků v k.ú. Kateřinky u Liberce**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1560/16/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 9. 2016
- Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmana, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) budoucí koupi části p.p.č. 178 o předpokládané výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 145, prům. obj., a části p.p.č. 179 o předpokládané výměře 144 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v k.ú. Kateřinky u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 250 u Katastrálního pracoviště Liberec, od [redacted] (vlastník podílu o velikosti 1/2) a [redacted] (vlastník podílu o velikosti 1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200 Kč za m², po dokončení stavební akce „III/29021 Kateřinky u Liberce – opěrná zeď“,
- b) svěření takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi části p.p.č. 178 o předpokládané výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 145, prům. obj., a části p.p.č. 179 o předpokládané výměře 144 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v k.ú. Kateřinky u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 250 u Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED] (vlastník podílu o velikosti 1/2) a [REDACTED] (vlastník podílu o velikosti 1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200 Kč za m².

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků, na kterých dojde k trvalému záboru v rámci stavby „III/29021 Kateřinky u Liberce – opěrná zed“.

Vlastník nesouhlasí s cenou 40 Kč/m² a požaduje cenu ve výši 1.200 Kč za m² záboru dle geometrického plánu.

KSS LK p.o. potřebuje tuto budoucí kupní smlouvu jako podklad pro vydání stavebního povolení, jiný typ smlouvy bez stanovení ceny nejsou vlastníci pozemků ochotni podepsat. Jedná se o havarijní stav stávající opěrné zdi komunikace ev.č. III/29021 ve vlastnictví Libereckého kraje, kdy hrozí, že při dopravním zatížení (autobusy MHD, nákladními vozy) a zatékáním srážkových vod dojde k destrukci zbytků opěrné zdi, k odtržení vozovky silnice a jejímu sesuvu, čímž může dojít k ohrožení účastníku silničního provozu.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Kateřinky u Liberce ve výši 200 - 1.200 Kč/m².

Vzhledem k nadcházejícím krajským volbám by bylo možné tuto budoucí koupi pozemků předložit k projednání majetkové komisi cca v lednu 2017, kdy by propadla vyjádření potřebná ke stavebnímu povolení. Z těchto důvodů předseda majetkové komise pan Marek Pieter, v souladu se směrnicí č. 1/2005 v platném znění, souhlasí s předložením této majetkoprávní operace Radě a Zastupitelstvu Libereckého kraje bez projednání v Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje, a to z důvodu, že bylo Odborem dopravy sděleno, že havarijní stav opěrné zdi se neustále zhoršuje a hrozí sesuv zdi včetně vozovky silnice a uzavření silnice III. třídy mezi Kateřinkami a Bedřichovem.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: záborový elaborát