

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.09.2016

Bod pořadu jednání: 26.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje:**
1. pozemků v k.ú. Lukášov
2. pozemků v k.ú. Kunratice u Liberce

Důvod předložení: Usnesení č. 1574/16/mRK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
mimořádná rada kraje dne 9. 9. 2016

Předkládá: Marek Pieter
náměstek hejtmána, řízení resortu ekonomiky, investic,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) prodej p.p.č. 6/1, o výměře 2010 m², p.p.č. 6/3, o výměře 458 m², p.p.č. 6/4, o výměře 1136 m², p.p.č. 6/5, o výměře 488 m², p.p.č. 6/7, o výměře 135 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Lukášov, obci Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 2156 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/46, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, za kupní cenu ve výši 1.652.550 Kč (slovy: jeden milión šest set padesát dva tisíc pět set padesát korun českých),
b) majetkové vypořádání stavby „I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou“ spočívající v objektech SO 105 (část Přístupové komunikace ke stáv. zástavbě km 6,050 – 6,550 vlevo v k.ú. Lukášov), SO 106 (větve u OK do místních komunikací), SO 106.1 (Místní komunikace na chatu Proseč), SO 107 (Propojení stávající komunikace v km 6,800) a SO 203 (Most - nadjezd před silnicí I/14 v km 6,945) dle projektové dokumentace DSP vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., 06/2012, č. zakázky 11-LI31-024 a v rozsahu stavby z této PD vyplývajícím,
2. a) prodej p.p.č. 136/10, o výměře 52 m², p.p.č. 136/11, o výměře 406 m², p.p.č.

136/12, o výměře 1307 m², p.p.č. 136/13, o výměře 1891 m², p.p.č. 362/3, o výměře 2089 m², p.p.č. 362/8, o výměře 76 m², p.p.č. 362/31, o výměře 3631 m², p.p.č. 362/37, o výměře 592 m², p.p.č. 362/44, o výměře 58 m², p.p.č. 362/50, o výměře 836 m², p.p.č. 362/52, o výměře 284 m², p.p.č. 362/53, o výměře 1173 m², p.p.č. 362/59, o výměře 85 m², p.p.č. 362/60, o výměře 871 m², p.p.č. 362/63, o výměře 550 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Kunratice u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 63 u Katastrálního pracoviště Liberec, Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/46, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, za kupní cenu ve výši 9.758.500 Kč (slovy: devět miliónů sedm set padesát osm tisíc pět set korun českých),

- b) majetkové vypořádání stavby „I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou“ spočívající v objektech SO 101.1 (Úpravy stávajících komunikací), SO 102 (Místní komunikace k autobazaru v km 4,850), SO 102.1 (Přístupová komunikace k zástavbě km 4,850 – 5,000 – vpravo), SO 102.2 (Přístupová komunikace k zástavbě km 4,900 – 5000 – vlevo), SO 103 (Místní komunikace Kunratice v km 5,370), SO 104.1 (Cesta k č.p. 9 a bývalému lomu), SO 105 (Přístupová komunikace ke stáv. zástavbě km 6,050-6,550 – vlevo), SO 212 (Opěrná zeď na objektu 105 km 0,217 - 0,237 – vlevo) a SO 212.1 (Opěrná zeď na objektu 105 a 104) dle projektové dokumentace DSP vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., 06/2012, č. zakázky 11-LI31-024 a v rozsahu stavby z této PD vyplývajícím,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2016

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o koupi p.p.č. 6/1, o výměře 2010 m², p.p.č. 6/3, o výměře 458 m², p.p.č. 6/4, o výměře 1136 m², p.p.č. 6/5, o výměře 488 m², p.p.č. 6/7, o výměře 135 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrální území Lukášov, obci Jablonec nad Nisou, za kupní cenu ve výši 1.652.550 Kč.

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic. Správce i odbor dopravy souhlasí s prodejem uvedených pozemků. Jedná se o pozemky zastavěny v rámci stavby "I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou". Na uvedené pozemky byla uzavřena smlouva o výpůjčce.

ŘSD ČR nechalo na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek č. 2205a–17/2015, ocenění bylo provedeno ke dni 14. 5. 2015 a cena za předmětné pozemky byla stanovena na částku 1.652.550 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 67/2015 ze dne 25. 8. 2015 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětných pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR za kupní cenu ve výši 1.652.550 Kč. Rada Libereckého kraje na svém zasedání konaném dne 8. 9. 2015 usnesením č. 1463/15/RK schválila záměr prodat předmětné pozemky za kupní cenu ve výši 1.652.550 Kč Ředitelství silnic a dálnic ČR. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 9. 2015. Záměr byl sejmут dne 12. 10. 2015.

Tato majetkoprávní operace je předkládána k projednání a schválení Radě a Zastupitelstvu Libereckého kraje až teď z důvodu, že Ředitelství silnic a dálnic ČR nemělo ke konci roku 2015 finance na koupi těchto uvedených pozemků.

Orgánům kraje je předkládána smlouva o majetkovém vypořádání stavby "I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou", kterou je řešen přesný způsob předání a vlastnictví nových stavebních objektů, které vzniknou na stávající stavbě silnice III. třídy a přilehlých pozemcích ve vlastnictví Libereckého kraje. Předmětnou smlouvou se zavazují Statutární město Jablonec nad Nisou a Ředitelství silnic a dálnic ČR k budoucímu vlastnictví těchto objektů.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR o koupi p.p.č. 136/10, o výměře 52 m², p.p.č. 136/11, o výměře 406 m², p.p.č. 136/12, o výměře 1307 m², p.p.č. 136/13, o výměře 1891 m², p.p.č. 362/3, o výměře 2089 m², p.p.č. 362/8, o výměře 76 m², p.p.č. 362/31, o výměře 3631 m², p.p.č. 362/37, o výměře 592 m², p.p.č. 362/44, o výměře 58 m², p.p.č. 362/50, o výměře 836 m², p.p.č. 362/52, o výměře 284 m², p.p.č. 362/53, o výměře 1173 m², p.p.č. 362/59, o výměře 85 m², p.p.č. 362/60, o výměře 871 m², p.p.č. 362/63, o výměře 550 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Kunratice u Liberce, obci Liberec, za kupní cenu ve výši 9.758.500 Kč.

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic. Správce i odbor dopravy souhlasí s prodejem uvedených pozemků. Jedná se o pozemky zastavěny v rámci stavby "I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou". Na uvedené pozemky byla uzavřena smlouva o výpůjčce.

ŘSD ČR nechalo na nepotřebný majetek vypracovat znalecký posudek č. 2205–16/2015, ocenění bylo provedeno ke dni 14. 5. 2015 a cena za předmětné pozemky byla stanovena na částku 9.758.500 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 68/2015 ze dne 25. 8. 2015 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětných pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR za kupní cenu ve výši 9.758.500 Kč. Rada Libereckého kraje na svém zasedání konaném dne 8. 9. 2015 usnesením č. 1463/15/RK schválila záměr prodat předmětné pozemky za kupní cenu ve výši 1.652.550 Kč Ředitelství silnic a dálnic ČR. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 9. 2015. Záměr byl sejmут dne 12. 10. 2015.

Tato majetkoprávní operace je předkládána k projednání a schválení Radě a Zastupitelstvu Libereckého kraje až teď z důvodu, že Ředitelství silnic a dálnic ČR nemělo ke konci roku 2015 finance na koupi těchto uvedených pozemků.

Orgánům kraje je předkládána smlouva o majetkovém vypořádání stavby "I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou", kterou je řešen přesný způsob předání a vlastnictví nových stavebních objektů, které vzniknou na stávající stavbě silnice III. třídy a přilehlých pozemcích ve vlastnictví Libereckého kraje. Předmětnou smlouvou se zavazují Statutární město Liberec a Ředitelství silnic a dálnic ČR k budoucímu vlastnictví těchto objektů.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy