

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.11.2017

- Bod pořadu jednání: 13.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě pozemků v k.ú. Jablonec nad Nisou**
- Důvod předložení: Usnesení č. 2095/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7. 11. 2017

finanční výbor dne 24. 11. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 1026/4 o výměře 113 m², zahrada a p.p.č. 1026/12 o výměře 63 m², zahrada, vše nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 10002, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, za účelem zcelení oplocených pozemků, za kupní cenu, která bude stanovena na základě vypracovaného znaleckého posudku ze strany Státního pozemkového úřadu,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Dětskému domovu, Jablonec nad Nisou, Pasecká 20, příspěvkové organizaci, Pasecká 2590/20, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO: 60252774, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Liberecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí: st.p.č. 2542 o výměře 670 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Jablonec nad Nisou, č.p. 2570, obč. vyb., p.p.č. 1039/1 o výměře 990 m², manipulační plocha, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 7368 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a p.p.č. 1026/10 o výměře 528 m², zahrada, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 14086 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Při místním šetření bylo zjištěno, že přilehlý oplocený **pozemek p.č. 1026/12 o výměře 63 m²**, zahrada, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 10002 je ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774. Z tohoto důvodu Liberecký kraj, jako vlastník okolních nemovitých věcí, přistoupil **od 1.10.2017** k pronájmu tohoto pozemku a to na základě Nájemní smlouvy č. 20N17/12, č. OLP/3130/2017.

Pozemek p.č. 1026/4 o výměře 113 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 10002, který je také ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, je již pronajat **od 27.06.2007** Dětskému domovu, Jablonec nad Nisou, Pasecká 20, příspěvkové organizaci. Na žádost ČR - Státního pozemkového úřadu, z důvodu splnění zákonné podmínky oprávněného užívání, musí být před podpisem kupní smlouvy podepsána podnájemní smlouva mezi Libereckým krajem a příspěvkovou organizací. Tato skutečnost nijak neprodlouží termín uzavření kupní smlouvy, protože tyto procesy probíhají současně.

Výkupem těchto výše uvedených pozemků dojde ke zcelení celého oploceného areálu a k narovnání majetkoprávních vztahů.

Po odsouhlasení koupě v orgánech Libereckého kraje, bude podána na Státní pozemkový úřad žádost na koupi předmětných pozemku a to s oficiálním výpisem z usnesení ZK.

Na základě této žádosti dojde k vyhotovení znaleckého posudku ze strany Státního pozemkového úřadu a k dodání návrhu kupní smlouvy. Tento návrh kupní smlouvy bude následně předložen orgánům Libereckého kraje ke schválení.

Přílohy: mapa
 Žádost vlastníka (spoluvlastníka) stavby