

## 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.11.2017

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k.ú. Vratislavice nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 2096/17/RK

Zpracoval: Ing. Kateřina Nosková  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 9. 11. 2017  
  
finanční výbor dne 24. 11. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

prodej části p.p.č. 3284/1 o výměře 18 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3284/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 3823-139/2017 ze dne 29. 6. 2017, nacházející se v k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec a evidované na listu vlastnictví č. 1770 u Katastrálního pracoviště Liberec, společnosti Industrietech s.r.o., se sídlem Truhlářská 1489/29, 110 00 Praha 1, IČO 282 38 117, za kupní cenu ve výši 36.000 Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých), předmětný pozemek zasahuje do areálu společnosti,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 30. 06. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti Industrietechnik s.r.o. (dále jen „společnost“) o koupi části p.p.č. 3284/1 o výměře 18 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 3284/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 3823-139/2017 ze dne 29. 6. 2017, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, za kupní cenu ve výši 36.000 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Na předmětné části pozemku se nachází parkoviště a oplocení firmy KNAP INDUSTRIE TECHNIK – jde o rozestavěnou stavbu bez potřebného stavebního povolení a souhlasu vlastníka dotčeného pozemku p.č. 3284/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou (Liberecký kraj). Předmětný pozemek zasahuje do areálu společnosti. Nová hranice silničního pozemku je odměřena tak, aby součástí pozemku zůstalo ochranné pásmo nutné pro údržbu silnice.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 480 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 8.640 Kč.

Ceny pozemků v daném katastrálním území se dle databáze [www.cscom.cz](http://www.cscom.cz) se pohybují 400 – 1.550 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 8. 2017 usnesením č. 137/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 36.000Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>). V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 4. 9. 2017. Záměr byl sejmuto dne 6. 10. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu