

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.11.2017

- Bod pořadu jednání: 20.
- Název : **Schválení dohody o spolupráci mezi Libereckým krajem, Statutárním městem Jablonec nad Nisou a společností JABLOTRON GROUP a.s.**
- Důvod předložení: Usnesení č. 2106/17/RK
- Zpracoval: Mgr. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení
Mgr. Leoš Teufl
vedoucí oddělení dozoru a legislativy
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7. 11. 2017

finanční výbor 24. 11. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

Dohodu o spolupráci č. OLP/2717/2017 mezi Libereckým krajem, statutárním městem Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340 a společností JABLOTRON GROUP a.s., se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 04066529, kterou se koordinuje postup smluvních stran ve věci souboru nemovitostí bývalé porodnice v ul. Turnovská v Jablonci nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Liberecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí souhrnně označovaných jako Porodnice Turnovská v Jablonci nad Nisou. Jedná se o st.p.č. 2763/1 o výměře 4760 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Jablonec nad Nisou, č.p. 2700, obč. vyb., st.p.č. 2763/2 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb., st.p.č. 6749 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 6755 o výměře 110 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, p.p.č. 2561/8 o výměře 8142 m², ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 2561/9 o výměře 3755 m², ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 2561/26 o výměře 10 m², ostatní plocha, zeleň, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dle znaleckého posudku vyhotoveného v roce 2017 byla cena obvyklá uvedených nemovitostí stanovena částkou 13.854.000 Kč.

Liberecký kraj se pokoušel tyto nemovitosti prodat, v roce 2013 uzavřel kupní smlouvu se společností Varopa s.r.o., která však nedoplatila zbytek kupní ceny a kraj proto od smlouvy v srpnu 2014 odstoupil s tím, že si ponechal jako smluvní pokutu 1 mil. Kč, kterou společnost Varopa s.r.o. zaplatila jako část kupní ceny. V roce 2015 byla uzavřena Dohoda o spolupráci se společností Česká mincovna a.s., kdy společnost Česká mincovna a.s. v roce 2016 od Dohody o spolupráci odstoupila.

V závěru roku 2016 se na kraj obrátila společnost JABLOTRON GROUP a.s. s nabídkou odkupu uvedených nemovitostí s tím, že daná lokalita je zajímavá pro další rozvoj společnosti. JABLOTRON GROUP a.s. má zájem stávající stavby zbourat a následně vybudovat moderní areál, který by respektoval význam místa, na kterém se v současné době předmětné nemovité věci nacházejí, jako reprezentačního vstupu do města Jablonec nad Nisou.

Liberecký kraj vyvine úsilí k získání dalších pozemků od třetích stran, tak aby výše uvedené nemovité věci tvořily pro případný prodej ucelený soubor.

JABLOTRON GROUP a.s. je v Dohodě srozuměn s tím, že Liberecký kraj je při dispozicích se svým majetkem vázán zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s přihlédnutím k ust. §§ 17 a 18 tohoto zákona.

Liberecký kraj i Statutární město Jablonec nad Nisou mají zájem na dalším rozvoji jabloneckého průmyslu, resp. na rozvoji inovací, které jsou katalyzátorem růstu hospodářství, a proto se Liberecký kraj touto dohodou zavazuje rezervovat uvedené nemovitosti pro projekt JABLOTRONU GROUP, a.s., a to z důvodu, aby JABLOTRON GROUP a.s. mohl provést zhodnocení realizovatelnosti záměru a do 31. 12. 2017 sdělit, zda má vážný zájem o koupi uvedených nemovitostí.

Účast Statutárního města Jablonec nad Nisou na této dohodě je důležitá i s ohledem na územní plán Jablonce nad Nisou a z důvodu informativního zájmu Statutárního města Jablonec nad Nisou ve věci dalšího vývoje u shora uvedených nemovitostí.

příloha: Dohoda o spolupráci