

# DOHODA O SPOLUPRÁCI

č. OLP/2717/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku  
(dále jen „*dohoda*“)

**mezi účastníky:**

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem Libereckého kraje

IČO 70891508

(dále jen „**Liberecký kraj**“)

a

**JABLOTRON GROUP a.s.**

se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupený [REDACTED], předsedou představenstva

IČO 04066529

(dále jen „**Jablotron**“)

a

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

zastoupené **Petrem Beitlem**, primátorem

IČO 00262340

(dále jen „**Statutární město Jablonec**“)

## Čl. 1 Preamble

1. Na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.) a ohlášení vlastníka pozemku - vlastníka stavby ze dne 12. 11. 2009 je Liberecký kraj, mimo jiné, vlastníkem nemovitých věcí:

- **st.p.č. 2763/1** o výměře 4760 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Jablonec nad Nisou, č.p. 2700, obč. vyb.,
- **st.p.č. 2763/2** o výměře 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.,
- **st.p.č. 6749** o výměře 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **st.p.č. 6755** o výměře 110 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 2561/8** o výměře 8142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p.p.č. 2561/9** o výměře 3755 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- **p.p.č. 2561/26** o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 12608 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dle znaleckého posudku vyhotoveného v roce 2017 byla cena obvyklá uvedených nemovitostí stanovena částkou 13.854.000 Kč.

2. Jablotron je významným zaměstnavatelem v Libereckém kraji, který zásadním způsobem rozvíjí sofistikované technologie. Záměrem Jablotronu je zachovat výrobu v Libereckém kraji a vybudovat moderní areál v Jablonci nad Nisou za účelem dalšího rozvoje Jablotronu a jabloneckého průmyslu s tím, že se zavazuje respektovat a podporovat význam místa, na kterém se nacházejí předmětné nemovité věci, jako reprezentačního vstupu do města Jablonec nad Nisou, kdy případný investiční záměr bude konzultován se zástupci Statutárního města Jablonec.
3. Statutární město Jablonec je pořizovatelem nového Územního plánu Jablonce nad Nisou, který koresponduje s investičním záměrem Jablotronu, a deklaruje informativní zájem dalšího vývoje u nemovitých věcí uvedených odst. 1 tohoto Článku.
4. Výše uvedené smluvní strany mají společný zájem na zachování a dalším rozvoji Jablonce nad Nisou jako významného průmyslového centra Libereckého kraje.

## **Čl. 2**

### **Závazky účastníků dohody**

1. Liberecký kraj nemá pro objekt bývalé porodnice a související nemovité věci definované v čl. I. odst. 1 této dohody dalšího využití a tento majetek je pro jeho potřeby dále nepotřebný s tím, že má zájem na jeho prodeji, a Liberecký kraj není nijak omezen v možnosti s ním nakládat. Liberecký kraj dále vyvine úsilí o získání dalších pozemků od třetích stran, tak aby výše uvedené nemovitosti tvořily pro případný prodej ucelený soubor.
2. Jablotron deklaruje touto dohodou svůj zájem o uvedené nemovité věci, které se z jeho pohledu jeví jako vhodné pro záměr dalšího rozvoje společnosti za předpokladu demolice stávajících staveb na pozemcích.
3. Vzhledem k předpokládanému finančnímu objemu investic nutných k realizaci tohoto záměru, se Liberecký kraj a Jablotron zavazují, že vyvinou úsilí k přípravě uvedeného projektu a zejména k zajištění podkladů indikujících jeho realizovatelnost, tak aby nejpozději do 31. 12. 2017 mohlo být ze strany Jablotronu sděleno, zda má vážný zájem o koupi uvedených nemovitých věcí. Liberecký kraj se v této souvislosti zavazuje, že do uvedeného data nebude nemovité věci nabízet k prodeji či jiné majetkové dispozici bez dohody se smluvními partnery.
4. V případě, že bude stanovisko Jablotronu dle předchozího odstavce kladné, přistoupí Liberecký kraj k přípravě potřebné majetkové dispozice. Jablotron bere touto dohodou na vědomí, že Liberecký kraj je při dispozicích se svým majetkem vázán zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů, zejména s přihlédnutím k ust. §§ 17 a 18 tohoto zákona. V případě záporného stanoviska Jablotronu se smluvní strany zavazují ukončit tuto dohodu v nejkratším možném termínu, a to nejpozději do 31. 1. 2018.
5. Jablotron deklaruje, že si je vědom nového územního plánu Jablonce nad Nisou, a je mu, co do rozsahu znám.

## **Čl. 3**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
2. Dohoda se uzavírá na dobu jednoho roku od okamžiku jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Všechny smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této dohody a souhlasí s ní. Změny a doplňky této dohody jsou možné jen formou písemného dodatku.
5. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje dne ... usnesením č. .../.../ZK.
6. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jablonec nad Nisou dne ... usnesením č. ZM/.../...
7. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím představenstva JABLOTRON GROUP a.s. dne ....

V Liberci dne: \_\_\_\_\_

---

**Liberecký kraj**  
Martin Půta, hejtman

---

**JABLOTRON GROUP a.s.**  
[REDACTED]  
předseda představenstva

---

**Statutární město Jablonec**  
Petr Beitl, primátor