

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.11.2017

Bod pořadu jednání: 22.

Název : **Majetkoprávní operace – prodej pozemku v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

Důvod předložení: Usnesení č. 2117/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7. 11. 2017

výbor finanční dne 24. 11. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

prodej p.p.č. 700/23 o výměře 2065 m², orná půda, nacházející se v k.ú. Zahrádky u České Lípy, v obci Zahrádky, evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 890.000 Kč (slovy: osm set devadesát tisíc korun českých), z důvodu nepotřebnosti majetku

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je prodej p.p.č. 700/23 o výměře 2065 m², orná půda, nacházející se v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, v obci Zahrádky, za minimální kupní cenu ve výši 750.000 Kč.

Výše uvedený pozemek byl nakoupen v roce 2013 za kupní cenu ve výši 750.000 Kč z důvodu plánované výstavby objektu pro osoby se zdravotním postižením v rámci projektu „Transformace – Domov Sluneční dvůr“. Důvodem prodeje je nemožnost plánované výstavby objektu. Odbor sociálních věcí nabídl pozemek v rámci vnitřního nabídkového řízení ostatním správcům. Nikdo neprojevil zájem o využití tohoto pozemku.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Domov Sluneční dvůr. Správce i Odbor sociálních věcí souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku a navrhuje kupní cenu ve výši 750.000 Kč, tedy za kupní cenu uvedenou v kupní smlouvě č.j. OLP/408/2013 ze dne 30. 4. 2013.

Znalecký posudek č. 1657-41/2011 ze dne 31. 10. 2011

- cena zjištěná.....367.960 Kč
- cena obvyklá.....826.000 Kč

Znalecký posudek č. 118-15/2012 ze dne 16. 5. 2012

- cena zjištěná.....421.740 Kč
- cena obvyklá.....438.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 86/2017 dne 25. 4. 2017 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje předmětného pozemku za minimální kupní cenu ve výši 750.000 Kč. Následně rada kraje schválila tento záměr prodeje za minimální kupní cenu ve výši 750.000 Kč dne 6. 6. 2017 svým usnesením č. 1057/17/RK.

Záměr prodeje výše uvedeného nemovitého majetku za minimální kupní cenu ve výši **750.000 Kč** byl na úřední desce zveřejněn od 13. 6. 2017 a sejmuto byl dne 1. 10. 2017.

Ve stanoveném termínu obdržel odbor investic a správy nemovitého majetku dvě nabídky od:

_____ a _____
_____. Obálky byly otevřeny dne 25. 10. 2017 v 13:30 hod a obsahovaly cenové nabídky ke koupi nemovitostí zveřejněných k prodeji v záměru č. **M/50/2017 – k.ú. Zahrádky u České Lípy**.

Nabídka _____ splňovala podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je vyšší než minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 6. 9. 2017, jistina na kupní cenu ve výši 75.000 Kč byla zaplacena dne 12. 10. 2017.

Nabídka _____ splňovala podmínky zveřejněné v záměru, tj. nabízející souhlasí se zveřejněnými podmínkami, cenová nabídka je stejná jako minimální cena v záměru, je uvedeno finanční krytí a doba zaplacení kupní ceny, nabídka byla doručena písemně dne 26. 9. 2017, jistina na kupní cenu ve výši 75.000 Kč byla zaplacena dne 19. 10. 2017.

Hodnocení obdržených nabídek:

Jméno	Doručeno dne	Způsob platby, finanční krytí a doba	1. nabídka	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 2. nabídky	2. nabídka	Způsob platby, finanční krytí a doba zaplacení u 3. nabídky	3. nabídka	Hodnocení
-------	--------------	--------------------------------------	------------	---	------------	---	------------	-----------

		zaplacení u 1. nabídky						
	6. 9. 2017	před podáním návrhu na vklad, vlastní zdroje	760.000,-	vlastní zdroje - ihned	780.000,-	vlastní zdroje - ihned	890.000,-	1
	26. 9. 2017	vlastní zdroje, 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy	750.000,-	vlastní zdroje, 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy	775.000,-	vlastní zdroje, 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy	852.000,-	2

Návrh pořadí vybraných zájemců

	JMÉNO
1	
2	

Hodnotící komise doporučuje prodej výše uvedeného pozemku [REDAKCE] za
kupní cenu ve výši 890.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje
ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve
znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím
jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy