

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 19.12.2017

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
1) **pozemku v k.ú. Sněhov**
2) **pozemku v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy**
3) **pozemků v k.ú. Jablonné v Podještědí**
4) **pozemku v k.ú. Rochlice u Liberce**

Důvod předložení: Usnesení č. 2378/17/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 05.12.2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí části p.p.č. 1064/13 o výměře 65 m², nově označená jako p.p.č. 1064/21, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 412-264/2015 ze dne 19. 1. 2016, v katastrálním území Sněhov, obci Malá Skála, evidované na listu vlastnictví č. 704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.200 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě korun českých), pozemek zastavěný v rámci akce „Silnice III/28721 Malá Skála – Sněhov“, cena nebude refundována,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

2. a) koupi
- p.p.č. 747/5 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, obci Chrastava, evidovaným na listu vlastnictví č. 8 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých). Jedná se o majetkoprávní vypořádání v rámci akce "Obnova silnice po povodních 2010 (II/592 Chrastava), II., IV., V. etapa", částka nebude refundována,
- b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. a) koupi
- p.p.č. 1371/10 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1411/4 o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od města Jablonné v Podještědí, se sídlem náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí, IČO 00260576, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.450 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta padesát korun českých), jedná se o pozemky zastavěné stavbou "Rekonstrukce silnice III/27015 Jablonné v Podještědí", cena nebude refundována,
- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
4. a) koupi
- p.p.č. 468/17 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Rochlice u Liberce, obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 4919 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od obchodní korporace Liberecká automobilová doprava, s.r.o. (LIAD s.r.o.), se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec, IČO 47309440, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 4.200 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých), jedná se o majetkové vypořádání pozemku po stavbě - okružní křižovatka České mládeže, sinice č. III/2784, investiční akce - nebude refundováno,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

1. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1064/13 o výměře 65 m², nově označená jako p.p.č. 1064/21, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 412-264/2015 ze dne 19. 1. 2016, v katastrálním území Sněhov, obci Malá Skála, evidované na listu vlastnictví č. 704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný v rámci akce „Silnice III/28721 Malá Skála – Sněhov“, cena nebude refundována.

Prodávající **nesouhlasí** s cenou 40 Kč/m²,

Požaduje kupní cenu ve výši 80 Kč/m² tj. $80 \text{ Kč/m}^2 \times 65 \text{ m}^2 = 5.200 \text{ Kč}$.

Cena v místě obvyklá: 200-300,- Kč/m².

Na pozemku je zástavní právo ve prospěch Hypoteční banky, a.s. k zajištění pohledávky ve výši 593.000 Kč. Majetkoprávní oddělení má k dispozici vyjádření zástavního věřitele, resp. souhlas s převodem nemovitosti a výmazem zástavního práva na převáděném pozemku.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 158/2017 ze dne 31.10.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.200 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - GP

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 747/5 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy, obci Chrastava, evidovaným na listu vlastnictví č. 8 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem silnice - podpěrnou zdí. Jedná se o majetkoprávní vypořádání v rámci akce "Obnova silnice po povodních 2010 (II/592 Chrastava), II., IV., V. etapa". Cena nebude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. $50 \text{ Kč/m}^2 \times 4 \text{ m}^2 = 200 \text{ Kč}$

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 157/2017 ze dne 31.10.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání -
p.p.č. 1371/10 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice,
- p.p.č. 1411/4 o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, evidovaných na listu
vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen
„KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Jedná se o pozemky
zastavěné stavbou "Rekonstrukce silnice III/27015 Jablonné v Podještědí", cena nebude
refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. $50 \text{ Kč/m}^2 \times 69 \text{ m}^2 = \mathbf{3.450 \text{ Kč}}$

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením
č. 155/2017 ze dne 31.10.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí
pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.450 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje
ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve
znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím
jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního p.p.č. 468/17 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Rochlice u Liberce, obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 4919 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Předmětný pozemek je dotčen stavbou: okružní křižovatka České mládeže, sinice č. III/2784, investiční akce - nebude refundováno.

Prodávající souhlasí s cenou stanovenou dle znaleckého posudku číslo 428-035/2016, který vyhotovil [REDAKCE], kupní cena je 4.200 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 154/2017 ze dne 31.10.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa