

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. : OLP/4057/2017

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

### **Město Tanvald**

se sídlem Palackého 359, 468 41 Tanvald

IČO 00262587

Zastoupené Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I.**

- (1) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991; žádost ze dne 8. 1. 1992 o zápis do KN na LV Obce, Velké privatizace - smlouvy o převodu 107/1995 bezúplatném ze dne 1. 7. 1995 a dodatek ze dne 10. 7. 1995, Vzniku práva ze zákona zákon č. 367/1990 Žádost o zápis do KN ze dne 17. 3.1997, Smlouvy kupní ze dne 07. 05. 2007; právní účinky vkladu práva ke dni 28. 05. 2007., Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č.95/1999 Sb.) č. 1033931112 ze dne 21. 11. 2011; právní účinky vkladu práva ke dni 06. 12. 2011 a Smlouvy darovací ze dne 23. 07. 2014; právní účinky zápisu ke dni 24. 07. 2014; zápis proveden dne 19. 08. 2014 je prodávající výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 311/12** o výměře 13 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 352/19** o výměře 30 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 352/20** o výměře 6 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 361/10** o výměře 202 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 370/12** o výměře 56 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 371/3** o výměře 73 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Tanvald, obec Tanvald, evidované na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

### **Článek II.**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za níže uvedených podmínek kupuje do

svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **19.000 Kč** (slovy: *devatenáct tisíc korun českých*).

- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 2119.
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové příznání nepodává.

### Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Tanvald ke dni 21. 11. 2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou ho kupuje.

### Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené se vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

### Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro

vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

#### **Článek VI.**

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemků z majetku města Tanvald tj.:
  - Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího od 21. 06. 2017 do 10. 07. 2017.
  - Prodej předmětných Pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Tanvald dne 13. 09. 2017 usnesením č. IV/2.
  - Kupní smlouvu schválila rada města na své schůzi dne 06. 12. 2017, usnesením č. ....
- (2) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2017 usnesením č. ..../17/ZK.
- (3) Vlastník Pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci dne .....

V Tanvaldu dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Mgr. Vladimír Vyhnálek  
starosta města Tanvald