

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/4077/2017

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

██████████
datum narození: ██████████

trvale bytem ██████████

jako *prodávající* na straně druhé

(*prodávající a kupující* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

- (1) Na základě Smlouvy darovací ze dne 8. 3. 2006; právní účinky vkladu práva ke dni 8. 3. 2006 je prodávající vlastníkem **p.p.č. 1355/25** o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Studenec u Horek, v obci Studenec, evidovaný na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. (dále jen „*Nemovitost*“).
- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu *Nemovitost* uvedenou v čl. I, odst. (2) této smlouvy a kupující tuto *Nemovitost* za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.150 Kč** (*slovy: tři tisíce jedno sto padesát korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího:

číslo účtu ██████████

- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávaná Nemovitost není postižena žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupované Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitosti.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinná, resp. vlastnictví k předmětné Nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VI.

- (1) Koupě předmětné Nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje, usnesením č./17/ZK.
- (2) Vlastník pozemku prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
