

## 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 19.12.2017

- Bod pořadu jednání: 15.
- Název : **Majetkoprávní operace**  
a) **revokace usnesení č. 192/17/ZK v bodě 3)**  
b) **prodej pozemku v k.ú. Lindava**
- Důvod předložení: Usnesení č. 2384/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 5. 12. 2017  
  
výbor finanční dne 15. 12. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

část usnesení č. 192/17/ZK v bodě 3),

s c h v a l u j e

prodej části p.p.č. 2266/1 o výměře 218 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2266/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 553-26/2016 ze dne 29. 3. 2016, nacházející se v k.ú. Lindava, obec Cvikov, a evidované na listu vlastnictví č. 303 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 21.800 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc osm set korun českých), za účelem dokončení oplocení

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 30. 06. 2018**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 2266/1 o výměře 218 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2266/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 553-26/2016 ze dne 29. 3. 2016, nacházející se v katastrálním území Lindava, obec Cvikov.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Jedná se o zatravněnou plochu podél silnice III/26836. Silnice je v místě dostatečně široká. Žadatel by rád dokončil oplocení po celé délce pozemku.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota: 70 Kč/m<sup>2</sup>

Cena v místě obvyklá: 50 – 150 Kč/m<sup>2</sup>

Předmětný prodej pozemku byl původně schválen za kupní cenu ve výši 32.700 Kč Radou Libereckého kraje dne 2. 5. 2017 usnesením č. 817/17/RK a následně Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 5. 2017 usnesením č. 192/17/ZK.

Žadatel nesouhlasí s navrženou kupní cenou ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 32.700 Kč, kdy svým dopisem ze dne 3. 7. 2017 navrhuje přehodnocení stanovené ceny a to z důvodu nedostatečných osobních finančních prostředků ke koupi předmětného pozemku. Ve svém dopise se dále [REDAKCE] odvolává na své osobní mínění, že by úřady neměly postupovat při prodeji majetku jen podle ekonomického kritéria. Naopak demokraticky řízení stát by měl zaručit to, že „samozřejmostí je pitná voda, kanalizace, dopravní obslužnost, základní infrastruktura, právo na dobré životní prostředí bez hluku, výfukových zplodin a vibrací, ale těchto vymožeností se nám nedostává...“. Nad rámec sdělení shora majetkoprávní oddělení uvádí, že jsme v dané oblasti prodali pozemek za cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 8. 2017 usnesením č. 138/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> tj. 21.800 Kč. Žadatel s touto kupní cenou souhlasil. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 20. 10. 2017. Záměr byl sejmut dne 27. 11. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu