

11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 19.12.2017

- Bod pořadu jednání: 17.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
a) **pozemků v k.ú. Velký Grunov**
b) **pozemku v k.ú. Zásada**
- Důvod předložení: Usnesení č. 2386/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 5. 12. 2017

výbor finanční dne 15. 12. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupi p.p.č. 1118/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1118/23 o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1216/4 o výměře 97 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1284 o výměře 148 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Velký Grunov, obci Brniště, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obce Brniště, se sídlem Brniště č.p. 102, 471 29 Brniště, IČO 00260401, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 10.360 Kč (slovy: deset tisíc tři sta šedesát korun českých), jedná se o výkup pozemku pod stavbou silnice ev.č. III/2708 a III/26834 za státem refundovanou cenu,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální

pracoviště Česká Lípa,

2. a) koupi p.p.č. 1613/6 o výměře 102 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v k.ú. Zásada, obci Zásada, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od městyse Zásada, se sídlem Zásada č.p. 188, 468 25 Zásada, IČO 00262617, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.100 Kč (slovy: pět tisíc sto korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí ev.č. III/28743 za státem refundovanou cenu,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2018

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního p.p.č. 1118/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1118/23 o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1216/4 o výměře 97 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p.p.č. 1284 o výměře 148 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Velký Grunov, od obce Brniště, IČO 00260401, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 10.360 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou trvale dotčeny stavbou silnice II/2708 a III/26834 ve vlastnictví Libereckého kraje. Jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. třídy, za státem refundovanou cenu.

Kupní cena je ve výši 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 259 \text{ m}^2 = 10.360 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 2/2016 ze dne 26. 1. 2016 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí předmětných pozemků od obce Brniště za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.360 Kč. Komise doporučila koupit i pozemku p.p.č. 1286 o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vzhledem k tomu, že obec Brniště má na uvedeném pozemku naplánovanou stavbu chodníku, převede tento pozemek v upravené výměře (po geodetickém zaměření chodníku) na Liberecký kraj později.

Obec Brniště vybudovala stavbu „Chodníky – I. etapa ve Velkém Grunově“. Pozemky, které nebyly zasaženy stavbou chodníku a jsou trvale dotčeny stavbou silnice II/2708 a III/26834 obec Brniště nabídla Libereckému kraji. Vzhledem k tomu, že v rámci výše uvedené stavby byly vybudovány obcí Brniště i autobusové zálivy, polozálivy, místa pro přecházení a přechody pro chodce a byla použita dotace ze SFDI, bere Liberecký kraj na vědomí dobu udržitelnosti a zavazuje se o tyto stavby starat minimálně 8 let od ukončení projektu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrických plánů

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1613/6 o výměře 102 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Zásada, obci Zásada, od městyse Zásada, IČO 00262617, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.100 Kč.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je součástí silnice č. III/28743, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je 50 Kč/m², tj. celkem 5.100 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č./2017 ze dne 28. 11. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od městyse Zásada za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.100 Kč. Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

K této majetkoprávní operaci dochází opětovně, kdy na základě kontroly výkonu samostatné působnosti provedené na městysi odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra se došlo ke zjištění, že nebyl dodržen zákonný postup při rozhodování zastupitelstva městyse o prodeji předmětného pozemku, zejména došlo k porušení § 85 písm. a) zákona č. 128/2005 Sb., o obcích (obecní zřízení), dle kterého je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o nabytí a převodu nemovitých věcí včetně vydání nemovitosti podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce, tím, že městys uzavřel kupní smlouvu, aniž by zastupitelstvo městyse prokazatelně schválilo všechny podstatné náležitosti kupní smlouvy, resp. osobu kupující (Liberecký kraj). Z výše uvedených důvodů bylo schváleno souhlasné prohlášení, kdy Liberecký kraj a městys zásada shodně prohlašují, že kupní smlouva č.j. OLP/1249/2014 ze dne 17. 9. 2014 je absolutně neplatná od samého počátku a vlastníkem daného pozemku je tedy dle shodného názoru obou stran tohoto prohlášení městys. Toto prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch městyse.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: katastrální mapa