

**Výroční zpráva společnosti
ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
za hospodářský rok 2016
(1.6. 2016 - 31.5. 2017)**

Obsah

1. Profil společnosti	3
2. Správní a organizační struktura společnosti	4
3. Ukončené významné zakázky v hospodářském roce 2016	5
4. Stav společnosti v hospodářském roce 2016	7
5. Hospodářské výsledky společnosti	9
6. Struktura příjmů společnosti	10
7. Závěry	10

1. Profil společnosti

Obchodní firma: ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
Sídlo: Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol
IČ: 482 67 210
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Druh živnosti: ohlašovací volná

Obory živnosti uvedené v živnostenském oprávnění:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Projektování pozemkových úprav
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Fotografické služby
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Společníci:

Liberecký kraj

Adresa: Liberec I, U jezu 642/2a, PSČ 461 80
IČ: 708 91 508
Vklad: 100.000,- Kč
Obchodní podíl: 100 %

2. Správní a organizační struktura společnosti

Statutární orgán - jednatel společnosti:

Ing. Petr Dobrovský

Dozorčí rada:

Předseda:

Mgr. Marek Hotovec

Členové DR:

Tomáš Hudec

Mgr. Jan Berki, Ph.D.

RNDr. Robert Gamba

Zaměstnanci společnosti v HR 2016:

Vedení společnosti:

Ing. Petr Dobrovský - jednatel

Zaměstnanci:

Ing. František Balek- projektový manažer

Marek Pšenička- projektový manažer, specialista IT

Růžena Kotková- asistentka vedení společnosti, sekretariát

3. Ukončené významné zakázky v hospodářském roce 2016

3.1. VLASTNÍ PROJEKTY

V hospodářském roce 2016 neprobíhala realizace žádných vlastních projektů. Probíhala pouze intenzivní příprava projektu Sasko-český management povodňových rizik II (STRIMA II) ve spolupráci s partnery Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und geologie Dresden (leadpartner), IÖR Leibniz-Institut für ökologische Raumentwicklung e.V. Dresden, ČVÚT Praha a UJEP Ústí nad Labem.

3.2. ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

V hospodářském roce 2016 nebylo ukončeno řízení žádných projektů. Je to dáno tím, že bylo plně zahájeno nové programové období EU, byla zpracována celá řada žádostí o dotace, dotační řízení celé řady těchto projektů je zasmulvněno a teprve probíhá.

3.3. ŽÁDOSTI O DOTACE DO FONDŮ

Název projektu	Objednatel	Vazba na dotační zdroj
Vybudování specializovaných učeben objektu ZŠ Lidická	Město Hrádek nad Nisou	IROP
Vybudování specializovaných učeben objektu ZŠ T.G. Masaryka	Město Hrádek nad Nisou	IROP
Žákovská cvičná kuchyňka Osečná	Osečná	IROP
ZŠ Rokytnice nad Jizerou	Rokytnice nad Jizerou	IROP
VIS Dvůr Králové	Dvůr Králové	OPŽP
Rekonstrukce rybníka Cvikovský	Cvikov	OPŽP
NMPS - zajištění sociálního bydlení	Nové Město pod Smrkem	IROP
ZŠ Zákupy	ZŠ Zákupy	IROP
ZŠ Šumava - zkvalitnění výuky	Město Jablonec n. N.	IROP
Studie proveditelnosti ZŠ Riegra Semily	Město Semily	IROP
Územní studie vybraných lokalit ve Frýdlantu	Město Frýdlant	IROP
Rekonstrukce vybraných alejí na Frýdlantsku – III/2909 a 2919 – projektová dokumentace	Krajská správa silnic LK	OPŽP
Rozšíření ZŠ Vratislavice n. N.	MO Vratislavice nad Nisou	IROP
Rozšíření ZŠ Vratislavice n. N.	MO Vratislavice nad Nisou	MF
VIS Načešice	Načešice	OPŽP
VIS Příkazy	Příkazy	OPŽP

VIS Škvorec	Škvorec	OPŽP
VIS Budkov	Budkov	OPŽP
VIS Střeň	Střeň	OPŽP
VIS Stará Paka	Stará Paka	OPŽP
VIS Opatov	Opatov	OPŽP
VIS Třeština	Třeština	OPŽP
VIS Lány	Lány	OPŽP
VIS Sibřina	Sibřina	OPŽP
Infrastruktura sociálních služeb	Slunce Všem z.s.	IROP
Revitalizace Panské zahrady Železný Brod	Železný Brod	OPŽP
VIS Sezimovo Ústí	Sezimovo Ústí	OPŽP
Kompostér Cvikov	Cvikov	OPŽP
Zateplení objektů ZŠ a MŠ Cvikov	Cvikov	OPŽP
Čtveřín - plán rozvoje obce	Čtveřín	Granty LK
Kanalizace Frýdlant	Město Frýdlant	OPŽP

3.4. OSTATNÍ

Název projektu	Objednatel	Vazba na dotační zdroj
Biologické posouzení a zhodnocení zeleně Dolina	proj. Tomáš Bláha	OPŽP
Zajištění správy a rozšiřování Informačního portálu Libereckého kraje pro inovace 2016	Liberecký kraj	x
Inventarizace silniční zeleně na Karlovarsku - oblast Bochov	AQUAGEN s.r.o.	x
Zpracování projektové dokumentace pro opatření „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Manušické rybníky	Liberecký kraj	OPŽP
Zpracování projektové dokumentace pro opatření „Podpora populace kuňky ohnivé v EVL Cihelenské rybníky	Liberecký kraj	OPŽP
Rekonstrukce vybraných alejí na Frýdlantsku – III/2909 a 2919 – projektová dokumentace	Krajská správa silnic LK	OPŽP
Rekonstrukce vybraných alejí na Frýdlantsku – III/2907 a 2917 – projektová dokumentace	Krajská správa silnic LK	OPŽP
Aktualizace Plánu péče na silniční zeleň na Frýdlantsku	Krajská správa silnic LK	x
Zajištění výstav brownfields	Liberecký kraj	x
Databáze brownfields 2016	Liberecký kraj	x

RISY 2016 - aktualizace databáze mikroregionů	ČARA	x
Návrh zeleně ulice Frýdlantská	Hrádek nad Nisou	x
Aktualizace databáze brownfields Czechinvest 2016	Liberecký kraj	x

3.5. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

Název projektu	Objednatel	Vazba na dotační zdroj
VZ VIS Čelákovice	Město Čelákovice	OPŽP
VIS Benešov	Město Benešov	OPŽP
Protipovodňová studie Chocnějovice	Obec Chocnějovice	OPŽP
Infrastruktura Mníšek u Liberce - II etapa	Mníšek u Liberce	SFDI
VIS Vrané nad Vltavou	Vrané nad Vltavou	OPŽP
VZ Rekonstrukce objektu Dubnice	TS Turnov	x
VZ Nový povrch fotbalového hřiště Turnov	FK Turnov	MŠMT
Rekonstrukce hřiště Vratislavice	MO Vratislavice	MŠMT
Lávka - Vratislavice nad Nisou	MO Vratislavice	x

4. Stav společnosti v hospodářském roce 2016

Společnost fungovala v hospodářském roce 2016 stabilizovaně, byť v počtu pouze čtyř zaměstnanců. Nízký stav zaměstnanců je důsledkem krizové situace během hospodářského roku 2015, kdy společnost byla díky situaci na trhu nucena výrazně propouštět a realizovat další úsporná opatření.

Jak vyplývá z údajů v další kapitole, společnost se dokázala v hospodářském roce 2016 udržet na trhu práce, poskytovat žádané služby regionu a navíc vytvořit i zisk. To svědčí mimo jiné o efektivnosti přijatých úsporných opatření. K uklidnění situace samozřejmě přispěl i fakt, že hlavní předmět podnikání společnosti - dotační programy financované z evropských fondů, naplno zahájily činnost a byly vypisovány výzvy pro předkládání žádostí o dotace. Tyto skutečnosti zvýšily poptávku po službách společnosti. Na druhou stranu je ale třeba říci, že v této oblasti existuje velmi silná konkurence, která tlačí ceny velmi nízkou. Navíc téměř

všechna větší i střední města a obce se snaží řešit dotační problematiku vlastními silami a externě zadávají pouze takový objem projektů, které již nejsou schopni svými kapacitami zvládnout.

Z tohoto důvodu společnost pokračovala v poskytování dalšího spektra služeb, zejména zaměřených na přípravu konkrétních projektů – zpracování projektových dokumentací, orientovaných na dotační programy, a to v oblasti dendrologie, drobných vodních prvků či ochrany před povodněmi.

Společnost se dále věnovala přípravě vlastních rozvojových projektů. Byla připravena a podána žádost o dotaci na tříletý projekt „Sasko – český management povodňových rizik II - STRIMA II“ (Program spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020) – pokračování předchozího projektu STRIMA na téma protipovodňové ochrany. Projekt byl schválen a v následujícím hospodářském roce bude zahájena jeho realizace.

V druhé polovině hospodářského roku 2016 jednatel společnosti ve spolupráci s resortem hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a územního plánování Libereckého kraje intenzivně řešil současné a hlavně budoucí využití ARR pro potřeby Libereckého kraje. Vzhledem k dosavadnímu nastavení spolupráce mezi krajem a ARR byla tato spolupráce výrazně ovlivněna nutností dodržovat zákon o zadávání veřejných zakázek a všechny činnosti, které ARR mohla pro kraj vykonávat, musely být soutěženy, a to i přesto, že je ARR ze 100% vlastněná krajem. Tento systém byl značně nepružný, z hlediska plánování využití ARR nepředvídatelný a nevyhovující současným potřebám kraje.

Z tohoto důvodu vytvořil jednatel společnosti ve spolupráci s resortem návrh reorganizace ARR, který by umožnil využít ARR pro potřeby kraje v režimu Vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (možnost přímého zadání veřejných zakázek, tzv. in-house)

Reorganizace představuje změny v:

- Rozsahu poskytovaných služeb – rozšíření objemu – zvýšení počtu jednotlivých činností jako např. dotační management, součinnost při projektové přípravě apod.
- Typu poskytovaných služeb – rozšíření o nové činnosti – například provoz podnikatelského inkubátoru, realitní činnost v oblasti brownfieldů a greenfieldů
- Organizační struktury, která bude vyplývat ze změny rozsahu a předmětu činností – např. rozšíření počtu oddělení, rozšíření o sekci provozu podnikatelského inkubátoru

Společnost bude poskytovat různý charakter služeb:

- kontinuální – např. provozování podnikatelského inkubátoru, správa a řešení brownfields

- dlouhodobé – např. řešení prioritních témat, sběr a vyhodnocování dat apod.
- nahodilé – s různou intenzitou a četností dle aktuální potřeby – např. dotační příprava a řízení projektů

Reorganizace byla schválena Radou kraje, v působnosti jediného společníka, dne 23.5.2017, a to s účinností od 1.6.2017. Od nového hospodářského roku 2017 tak společnost funguje v tomto novém režimu. Pro ostatní subjekty se rozsah a specifikace služeb nijak nemění.

Tato změna představuje jednak možnost logického využití služeb společnosti svým vlastníkem a jednak dlouhodobou perspektivu společnosti bez ohledu na situaci v dotačním prostředí.

5. Hospodářské výsledky společnosti

Ve sledovaném období 1.6.2016 - 31.5.2017 dosáhla společnost kladného výsledku hospodaření ve výši +566 679,- Kč. Porovnání nákladů a výnosů se skutečností v hospodářském roce 2015 je uvedeno v následující tabulce:

	výnosy	Náklady	výsledek
Skutečnost HR 2016	4.543.411,-	3.976.732,-	566.679,-
skutečnost HR 2015	3.265.708,-	6.672.318,-	-3.406.610,-

Přehled vlastních výkonů společnosti při odečtení subdodávek v jednotlivých zakázkách je uveden v následující tabulce. Subdodávky tvořily v hospodářském roce 2016 hodnotu 674.696,- Kč, o rok dříve v hospodářském roce 2015 to bylo 636.362,- Kč. Po jejich odečtení na straně výnosů i výdajů je situace následující:

	Výnosy	náklady
HR 2016 bez subdodávek	3.868.715,-	3.302.036,-
HR 2015 bez subdodávek	2.629.346,-	6.035.956,-

Z uvedeného přehledu meziročního porovnání vyplývá značný nárůst vlastních výkonů a to při zhruba stejné výši subdodávek. To svědčí o tom, že společnost plně fungovala a efektivně vynakládala své úsilí.

Společnost byla schopna v hospodářském roce 2016 plnit veškeré své finanční závazky řádně a ve lhůtách splatnosti.

Společnost měla k 31.5.2017 z hospodářského roku 2016 neuhrazený pohledávky ze strany smluvních partnerů ve výši Kč 530.385,-, nejednalo se však o dlouhodobé ani rizikové pohledávky. Předpoklad je oprávněně takový, že budou všechny řádně uhrazeny.

Během roku nedošlo ke kritické situaci, kdy by bylo nutné čerpat kontokorentní úvěr sjednaný s bankovním ústavem Volksbank CZ a.s. ve výši 300 tis. Kč.

Společnost v hospodářském roce 2016 odvedla na dani z přidané hodnoty celkem Kč 529.450,-.

6. Struktura příjmů společnosti

Struktura příjmů společnosti podle jednotlivých nejdůležitějších okruhů smluvních partnerů vyjádřená objemem finančních prostředků je uvedena v následující tabulce, pro srovnání i s objemy předcházejícího hospodářského roku:

Smluvní partneři	Hospodářský rok 2016		Hospodářský rok 2015	
Liberecký kraj	972.351,-	21,4%	758.500,-	29,1%
Města a obce	2.723.371,-	60,0%	890.156,-	33,8%
Ostatní zakázky	847.689,-	18,6%	1.617.052,-	37,1%
Účast v projektech - dotace EU	0,-	0%	0,-	0
Celkem	4.543.411,-	100%	3.265.708,-	100%

Z výše uvedených čísel je patrný především nárůst nominálních hodnot zakázek ze strany obcí a měst. Tento stav dokládá situaci, kdy došlo k oživení trhu díky plnému zahájení programového období evropských dotací. V roce 2016 neprobíhaly žádné vlastní projekty dotované z prostředků EU.

7. Závěry

Výroční zpráva společnosti ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., za hospodářský rok 2016 podává základní informace o činnosti společnosti v období 1.6. 2016 - 31.5. 2017. Společnost v uvedeném období vyvíjela aktivity v souladu se společenskou smlouvou a předměty podnikání a v souladu se svým posláním. Společnost se podílela na realizaci řady rozvojových a obecně prospěšných projektů a poskytovala poradenství a informační servis nejrozličnějším subjektům v Libereckém kraji.

Obchodní společnost skončila hospodaření se ziskem ve výši Kč +566.679,-, který bude deponován na účtu nerozděleného zisku. Tyto prostředky budou využity k pokrytí potřeb společnosti, zejména pak k udržení optimálního cash flow.

V Liberci dne 3.11.2017

Ing. Petr Dobrovský, jednatel společnosti