

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.01.2017

- Bod pořadu jednání: 13.
- Název : **Majetkoprávní operace – darování: nemovitého a movitého majetku v k.ú. Liberec (V-klub)**
- Důvod předložení: Usnesení č. 75/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 10. 1. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

darování p.p.č. 680 o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Liberec I-Staré Město, č.p. 36, obč. vyb., nacházejících se v k.ú. Liberec, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně všech součástí, příslušenství a vybavení (inventáře), statutárnímu městu Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČO 00262978, cena obvyklá nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 227-19/2016 ze dne 8. 4. 2016 činí 5.106.000 Kč (slovy: pět milionů sto šest tisíc korun českých)

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2017

Důvodová zpráva

Liberecký kraj a statutární město Liberec uzavřeli dne 13. 7. 2016 Smlouvu o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, č.j. OLP/739/2016, na jejímž základě Liberecký kraj převádí činnosti, majetek, práva, povinnosti a závazky související s činností zrušované příspěvkové organizace Libereckého kraje Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec 1, Riegrova 16, p.o. na statutární město Liberec a jím nově zřizovanou příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace.

Nemovitý majetek p.p.č. 680 o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí stavba Liberec I-Staré Město, č.p. 36, obč. vyb., nacházejících se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního pracoviště Liberec, včetně všech součástí, příslušenství a vybavení byl ve vlastnictví příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec 1, Riegrova 16. Tato příspěvková organizace byla na základě § 27 odst. (7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zrušena ke dni 1. 9. 2016, kdy k tomu dni přechází veškerý majetek, práva a závazky na zřizovatele, tj. Liberecký kraj. Zrušení uvedené příspěvkové organizace bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 4. 2016 usnesením č. 221/16/ZK.

Majetkoprávní oddělení podalo dne 24. 10. 2016 návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětným nemovitostem na základě prohlášení o zániku osoby dosud z práva oprávněné. Zápis byl proveden dne 15. 11. 2016. Na základě výše uvedeného a v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, č.j. OLP/739/2016 je předkládán záměr darování předmětného majetku Radě Libereckého kraje. Z důvodu urychlení projednání je materiál předkládán ke schválení Radě Libereckého kraje a nikoli Komisi Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje (vzhledem k probíhajícím krajským volbám - nejbližší zasedání leden 2017).

Hodnota nemovitého majetku byla znaleckým posudkem č. 227-19/2016 ze dne 8. 4. 2016 stanovena:

- způsobem administrativní ceny ve výši 4.117.990 Kč
- způsobem obvyklé ceny ve výši 5.106.000 Kč.

Cena movitého a nemovitého majetku dle účetní uzávěrky ke dni 31. 8. 2016:

Účet	Popis	Požizovací cena
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 140,00 Kč
021	Stavby	4 559 824,90 Kč
022	Dlouhodobý hmotný majetek	143 157,00 Kč
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	524 771,14 Kč
031	Pozemky	406 253,00 Kč
902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	83 236,46 Kč
	Součet	5 724 382,50 Kč

Rada Libereckého kraje dne 29. 11. 2016 schválila usnesením č. 40/V/16/RK záměr darování nemovitého u movitého majetku statutárnímu městu Liberec. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zveřejnil Liberecký kraj záměr darovat výše uvedené nemovité věci na úřední desce Libereckého kraje dne 5. 12. 2016. Záměr byl z úřední desky sejmuto dne 6. 1. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - tabulka majetku
- foto