

1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.01.2017

- Bod pořadu jednání: 15.
- Název : **Majetkoprávní operace – bezúplatné nabytí: pozemků v k.ú. Frýdlant**
- Důvod předložení: Usnesení č. 77/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 10. 1. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) bezúplatné nabytí části p.p.č. 3097/3 o výměře 1733 m², nově označená jako p.p.č. 3097/20, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, části p.p.č. 3097/3 o výměře 102 m², nově označená jako p.p.č. 3097/21, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1986-1142/2008 ze dne 9. 6. 2008, a dále p.p.č. 3097/17 o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, LV 927, nacházejících se v k.ú. Frýdlant, obci Frýdlant, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od ČR - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3, IČ 01312774, účetní hodnota pozemků činí 4.868,16 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set šedesát osm korun českých, 16 hal),
- b) svěřeni takto nabytých nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, se sídlem Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant, IČ 00082554, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387 o podání žádosti o bezúplatný převod p.p.č. 3097/20 o výměře 1733 m² a p.p.č. 3097/21 o výměře 102 m², obě ostatní plocha, jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1986-1142/2008 ze dne 9. 6. 2008, a dále p.p.č. 3097/17 o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, LV 927, nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, v obci Frýdlant, od ČR – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu i budoucí správce - příspěvková organizace Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělikova 1387 - souhlasí s bezúplatným převodem a svěřením výše uvedených pozemků k hospodaření. Pozemek p.č. 3097/20 je součástí areálu školy a je oplocen, pozemek p.č. 3097/21 je vyasfaltován a slouží jako příjezdová komunikace ke škole a pozemek p.č. 3097/17 je zastavěn stavbou dílen odborného výcviku.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 27. 8. 2013 usnesením č. 69/2013 doporučila Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas se záměrem bezúplatného nabytí předmětných pozemků. Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 24. 9. 2013 schválilo usnesením č. 345/13/ZK záměr bezúplatného nabytí uvedených pozemků. Na základě toho byla dne 19. 11. 2013 zaslána opětovně žádost o bezúplatný převod na Státní pozemkový úřad (první byla zaslána již v roce 2008). Vzhledem ke změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který byl zrušen ke dni 1. 1. 2013 a nahradil ho zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke změně podmínek bezúplatného nabývání, kdy již není možné *bezúplatně převést do vlastnictví kraje nebo obce nemovitosti, které má ve správě podle zvláštního právního předpisu, jsou-li potřebné pro činnost škol nebo školských zařízení zřízených tímto krajem a zapsaných do rejstříku škol a školských zařízení podle zvláštního právního předpisu.*

Státní pozemkový úřad v Liberci prozkoumal žádost Libereckého kraje a z důvodu, že žádost byla podána již v roce 2008, požádal Odbor řízení privatizace a převodu majetku SPÚ v Praze o možnost využití přechodného ustanovení zákona a převést pozemky **bezúplatně** na Liberecký kraj. Této žádosti bylo v listopadu 2016 vyhověno a z výše uvedeného je překládána tato majetkoprávní operace.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu