

POSOUZENÍ POTŘEB PARKOVACÍCH MÍST V AREÁLU SÍDLA LIBERECKÉHO KRAJE

Vzhledem ke změnám v rámci dobudování celého areálu objektů (rekonstrukce objektu „D“ a objektu „E“), dojde i k zásadním změnám požadavků na parkovací stání.

V současné době je situace parkovacích míst následující:

- prostor za závorou východním směrem k parku a k Babylonu: 40míst
- podél řeky Lužická Nisa: 20míst
- počet parkovacích míst před rekonstruovaným objektem „D“: 130míst
- celkem k dispozici: 190míst**

Při nově navrženém řešení po dokončení všech objektů včetně parkovacího domu:

- parkovací dům východním směrem: 220míst
- plocha před budovou „D“ a „E“, u které dojde ke snížení
kapacity po úpravě a osázení zelení: 116míst
- celkem k dispozici: 336míst**

Získaný počet nových parkovacích míst je $336 - 190 = 146$ míst, ale vzhledem k tomu, že v rámci nového systému dojde ke zrušení 20míst podél Lužické Nisy reálný nárůst bude 166 parkovacích míst.

Zdůvodnění nárůstu potřeby nových parkovacích míst vychází z těchto podmínek:

- vytvoření parkovacích míst pro 7 – 9 subjektů, které budou užívat Evropský dům
- vytvoření parkovacích míst pro klienty a návštěvníky kraje a KÚ LK
- vytvoření parkovacích míst pro klienty v budoucím objektu „D“ (pronájem firmě Huntsmann) a pro tzv. Podnikatelský inkubátor
- vytvoření parkovacích míst pro restaurační provozy

V rámci systému využívání parkovacího domu lze zajistit jeho využití i pro návštěvníky města Liberec v období dnů pracovního volna, svátků při návštěvě kulturních i jiných akcí v centru města.

Posouzení dopravy v klidu – areál sídla Libereckého kraje:

Vzhledem k připravovaným novým objektům v prostoru areálu Krajského úřadu Libereckého kraje je nezbytné provést posouzení dopravy v klidu pro odstavná stání v celém areálu. Toto posouzení je doloženo výpočtem dle ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací (odst. 14).

Jedná se o společné parkování určené pro prostory kanceláří, restaurace a prostory podnikatelského inkubátoru. Jedná se o objekty budov „A“, „B“, „C“, „D“ a „E“.

Potřebné posuzované rozměry ploch všech prostor byly získány ze základních údajů o kapacitách stavby, které byly poskytnuty zpracovatelem projektové dokumentace.

Vstupní údaje pro posouzení:

- | | |
|---------------------|---|
| - Objekt „A“ a „B“: | - celková výměra kanceláří: 4 668,4m² |
| - Objekt „C“: | - celková výměra kanceláří: 1 184,0m² |
| - Objekt „D“: | - celková výměra kanceláří: 386,0m²
- celková výměra restaurace: 1 157,7m²
- celková výměra podnikatelského inkubátoru: 2 873,6m² |
| - Objekt „E“: | - celková výměra kanceláří: 2 295,9m² |

Ve všech objektech jsou jejich součástí i zasedací místnosti a multimediální zasedací sály, u kterých není známa četnost jejich využívání. Proto není v posouzení jejich výměra započítána pro potřebu dalších parkovacích stání. Na druhou stranu lze počítat s tím, že celkový počet parkovacích stání se sníží nevyužitelností některých kanceláří pro potřeby návštěvnického parkování vozidel.

Výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání se provádí normovým postupem dle ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací, odst. 14 s použitím doporučených ukazatelů z tab. 34.

Odstavná stání:

- jedná se o prostory kanceláří, restaurace a podnikatelské prostory a z tohoto důvodu se nejedná o odstavná stání, ale parkovací stání

Parkovací stání:

- všechny posuzované objekty („A“ – „E“) v areálu Krajského úřadu Libereckého kraje vzhledem k využití vyžadují provedení posouzení pouze počtu parkovacích stání

Celkový počet stání pro posuzované stavby se určí podle vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

N – celkový počet stání pro posuzované stavby

O_o – základní počet odstavných stání

P_o – základní počet parkovacích stání

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace (1,0 při stupni 1 : 2,5)

k_p – součinitel redukce počtu stání (0,6 – stavby uvnitř zastavěného území v obcích nad 50 000 obyvatel s dobrou kvalitou obsluhy veřejnou dopravou mimo památkovou zónu)

Pro výpočet jsou stanoveny následující hodnoty: = 0

O_o = 0

P_o :
- pro kancelářské prostory ve všech objektech: 8 534,3m²
- pro restaurační prostory v objektu „D“: 1 157,7m²
- pro podnikatelské prostory v objektu „D“: 2 873,6m²

Dle tabulky 34 dle požadavků počtu účelových jednotek na 1 stání vychází tyto hodnoty:

- pro kancelářské u institucí celoměstského nebo nadměstského významu je požadavek 1 stání na 25m², z čehož vyplývá:

$$8\,534,3 / 25 = 341,4 \text{ míst}$$

- pro restaurační prostory 2. skupiny je požadavek 1 stání na 4 – 6m², z čehož vyplývá:

$$1\,157,7 / 5 = 231,5 \text{ míst}$$

- pro podnikatelské prostory (řemeslnické služby) je požadavek na 1 stání 3 zaměstnanci (odhad počtu zaměstnanců 50 osob), z čehož vyplývá:

$$50 / 3 = 16,7 \text{ míst}$$

Základní počet parkovacích míst P_0 je: $341,4 + 231,5 + 16,7 = 589,6$ míst

$N = 0,0 \times 1,0 + 589,6 \times 1,0 \times 0,6 = 353,8$ parkovacích stání, to znamená, že požadovaný počet parkovacích stání bude 354. Vzhledem k tomu, že lze chybějících 18 míst (354 – 336) doplnit na stávajícím veřejném parkovišti podél ulice U Nisy za korytem Lužické Nisy, je navržené řešení reálné.

Minimální normový požadovaný počet odstavných stání v prostoru areálu Krajského úřadu Libereckého kraje je – **354** parkovacích stání. Dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude z celkového počtu parkovacích stání provedeno celkem **9** parkovacích stání pro imobilní v šířce 3,50m.

Z výše uvedeného posouzení parkovacích míst vyplývá, že realizace jednoduchého podlažního parkovacího domu je nezbytná pro zajištění potřebného počtu parkovacích stání v okolí sídla Libereckého kraje s tím, že dojde k zajištění bezpečného přístupu a jistého komfortu jak pro klienty, tak i pro návštěvy a zaměstnance Libereckého kraje a Krajského úřadu Libereckého kraje.

