

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.02.2017

Bod pořadu jednání: 9.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1) v k. ú. Chlum u Dubé (FAMA2016/10/2016)
2) v k. ú. Horní Chrastava (FAMA 2016/10/024)
3) v k. ú. Horní Chrastava (FAMA 2016/10/025)
4) v k. ú. Roztoky u Semil (FAMA 2016/12/084)

Důvod předložení: Usnesení č. 244/17/RK

Zpracoval: Jiřina Soldátová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7. 2. 2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí části p.p.č. 2010/1 o výměře 3600 m², nově označené jako p.p.č. 2010/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 252-31/2016 ze dne 27. 5. 2016, v katastrálním území Chlum u Dubé a obci Chlum, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od obce Chlum, se sídlem Chlum, IČO: 00483362, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 144.000 Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí za refundovanou cenu,
- b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO:70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

2. a) koupi p.p.č. 56/5 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Horní Chrastava, obci Chrastava, evidovaném na listu vlastnictví č. 835 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí,
b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. a) koupi p.p.č. p.p.č. 311/8 o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Horní Chrastava, obci Chrastava, evidovaném na listu vlastnictví č. 39 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od společnosti TFM s. r. o., Frýdlantská 41, 463 31 Chrastava, IČO: 25006291, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.150 Kč (slovy: dvě tisíce sto padesát korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí,
b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
4. a) koupi p.p.č. 1954/45 o výměře 70 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Roztoky u Semil, obci Roztoky u Semil, evidované na listu vlastnictví č. 348 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 6.880 Kč (slovy: šest tisíc osm set osmdesát korun českých); jedná se o výkup pozemku pod silnicí – část ceny dle znaleckého posudku bude refundována,
b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO: 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 2010/1 o výměře 3600 m², nově označené jako p.p.č. 2010/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 252-31/2016 ze dne 27. 5. 2016, v katastrálním území Chlum u Dubé a obci Chlum, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od obce Chlum, se sídlem Chlum 95, 742 01 Chlum, IČO: 00483362, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 144.000 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/2702 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Obec Chlum souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. 40 Kč/m² x 3.600 m² = 144.000 Kč.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 12/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od obce Chlum za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 144.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- kupní smlouva
- kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 56/5 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice, nacházející se v katastrálním území Horní Chrastava, obci Chrastava, evidovaném na listu vlastnictví č. 835 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. II/592 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Majitelé pozemku souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. 50 Kč/m² x 4 m² = 200 Kč.
Uvedená částka nebude refundována.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 14/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od majitelů pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy

- kupní smlouva
- kopie geometrického plánu

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 311/8 o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Horní Chrastava, obci Chrastava, evidovaném na listu vlastnictví č. 39 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od společnosti TFM s. r. o., Frýdlantská 41, 463 31 Chrastava, IČO: 25006291, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.150 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. II/592 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Majitel pozemku souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. $50 \text{ Kč/m}^2 \times 43 \text{ m}^2 = 2.150 \text{ Kč}$.

Uvedená částka nebude refundována.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 15/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od majitele pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.150 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy

- kupní smlouva
- kopie geometrického plánu

4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1954/45 o výměře 70 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Roztoky u Semil, obci Roztoky u Semil, evidované na listu vlastnictví č. 348 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 6.880 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/2895 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Majitel pozemku souhlasí s cenou dle znaleckého posudku + bezdůvodné obohacení ve výši 6.880 Kč (znalecký posudek č. 3882-072-16: předmětný pozemek oceněn na částku 2.680 Kč a bezdůvodné obohacení za tři roky vyčísleno na částku 1.400 Kč/rok, celkem 4.200 Kč).

Na základě informace MF bude část této ceny refundována.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 19/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od majitele pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 6.880 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy

- kupní smlouva
- mapa