

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.02.2017

Bod pořadu jednání: 10.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**

- 1) pozemku v k.ú. Levínská Olešnice (FAMA 2016/09/015)
- 2) pozemku v k.ú. Hrabačov (FAMA 2016/09/045)
- 3) pozemku v k.ú. Kunratice u Frýdlantu (FAMA 2016/09/051)
- 4) pozemku v k.ú. Mníšek u Liberce (FAMA 2016/09/086)
- 5) pozemku v k.ú. Chlum u Dubé (FAMA 2016/10/021)
- 6) pozemků v k.ú. Martinice v Krkonoších (FAMA 2016/10/099)

Důvod předložení: Usnesení č. 245/17/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7.02.2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 1441/7 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Levínská Olešnice, obci Levínská Olešnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 475 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od státního podniku Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19,

Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.150 Kč (slovy: tři tisíce sto padesát korun českých), jedná se o cenu dle znaleckého posudku, cena bude refundována. Pozemek je zastavěn tělesem silnice III/2931,

- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
2. a) koupí ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na p.p.č. 735/4 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hrabačov, obci Jilemnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 825 Kč (slovy: osm set dvacet pět korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí II. tř., za státem refundovanou cenu,
 - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
3. a) koupí p.p.č. 171/8 o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obci Kunratice, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, od obce Kunratice, se sídlem Kunratice 158, 464 01 Kunratice, IČO 46744967, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 480 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát korun českých), zastavěno při Rekonstrukci silnic III/0353 a III/0357, cena nebude refundována,
 - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
4. a) koupí p.p.č. 1092/18 o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Mníšek u Liberce, obci Mníšek, evidovaném na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od obce Mníšek, se sídlem Oldřichovská 185, 463 31 Mníšek, IČO 00263001, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč (slovy: šest set korun českých), jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/2907 Fojtka- rozšíření silnice, cena nebude refundována,
 - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
5. a) koupí části st.p.č. 108 o výměře 82 m², nově označené jako p.p.č. 2037, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 252-31/2016 ze dne 27. 5. 2016, v katastrálním území Chlum u Dubé, obci Chlum, evidované na listu vlastnictví č. 78 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.280 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých), jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu,

- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
6. a) koupi
- části p.p.č. 442/1 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 442/3, zahrada,
 - části p.p.č. 473/1 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 473/6, vodní plocha,
- vymezených geometrickým plánem č. 471-154/2013 ze dne 1. 10. 2013, v katastrálním území Martinice v Krkonoších, obci Martinice v Krkonoších, evidovaných na listu vlastnictví č. 264 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, od [REDAKCE], podíl o velikosti 1/4 představující částku 25 Kč (slovy: dvacet pět korun českých) z kupní ceny, [REDAKCE], podíl o velikosti 1/2 představující částku 50 Kč (slovy: padesát korun českých) z kupní ceny, [REDAKCE], podíl o velikosti 1/4 představující částku 25 Kč (slovy: dvacet pět korun českých) z kupní ceny, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých), cena nebude refundována. Předmětné části pozemků jsou dotčené rekonstrukcí mostu ev.č. 293-004,
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi p.p.č. 1441/7 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Levínská Olešnice, obci Levínská Olešnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 475 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Kupní cena bude refundována.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky a je zastavěn tělesem sil. III/2931 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s koupí předmětného pozemku.

Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 1200-5/14 aktualizace č.1. ze dne 24.4.2015 a dle znaleckého posudku č. 1200 - 5/14 aktualizace č.1 - dodatek č.1. ze dne 31.8.2016, kdy kupní cena u obou uvedených posudků je stanovena na částku **3 150,- Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 07/2017 ze dne 31.01.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od státního podniku Lesy ČR, za cenu **3150,-Kč**.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání s koupí ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 na p.p.č. 735/4 o výměře 66 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hrabačov, obci Jilemnice, evidovaném na listu vlastnictví č. 871 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Kupní cena bude refundována.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. II/286.

Prodávající souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. 50 Kč/m² x 66 m² = 3300 Kč : 4 = **825 Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 08/2017 ze dne 31.1.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **825 Kč**.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 171/8 o výměře 12 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obci Kunratice, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant. Kupní cena **nebude** refundována.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/353 a III/0357 ve vlastnictví Libereckého kraje, v rámci stavby „Rekonstrukce silnic III/0353 a III/0357 v úseku Víška – Višňová – Poustka“.

Obec Kunratice souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. 40 Kč/m² x 12 m² = **480 Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 09/2017 ze dne 31.01.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **480 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 1092/18 o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Mníšek u Liberce, obci Mníšek, evidovaném na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Kupní cena **nebude** refundována.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí č. III/2907 Fojtka- rozšíření silnice (ROP), došlo k trvalému záboru.

Obec Mníšek souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. 40 Kč/m² x 15 m² = **600 Kč**.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 11/2017 ze dne 31.1.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **600 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části st.p.č. 108 o výměře 82 m², nově označené jako p.p.č. 2037, ostatní plocha, ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 252-31/2016 ze dne 27.5.2016, v katastrálním území Chlum u Dubé, obci Chlum, evidované na listu vlastnictví č. 78 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Kupní cena bude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. 40 Kč/m² x 82 m² = 3280 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví prodávajících a je zastavěn tělesem silnice číslo III/2702 ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku.

Celkem 82 m²

Kupní cena je ve výši 3280 Kč

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 13/2017 ze dne 31.1.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu **3280 Kč**.

Na základě informace MF bude tato částka v rámci refundace proplacena.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: GP

6. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - části p.p.č. 442/1 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 442/3, zahrada, části p.p.č. 473/1 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 473/6, vodní plocha, vymezených geometrickým plánem č. 471-154/2013 ze dne 1. 10. 2013, v katastrálním území Martinice v Krkonoších, obci Martinice v Krkonoších, evidovaných na listu vlastnictví č. 264 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Kupní cena nebude refundována.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Předmětné části pozemků jsou dotčené rekonstrukcí mostu ev.č. 293-004 v Martinicích.

Prodávající souhlasí s cenou 50 Kč/m², tj. 50 Kč/m² x 2 m² = 100 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 16/2017 ze dne 31.1.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **100 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa