

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.02.2017

Bod pořadu jednání: 11.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě:**
1) **pozemku v k.ú. Frýdlant**
2) **pozemků v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách**
3) **pozemků v k.ú. Poustka u Frýdlantu**
4) **pozemků v k.ú. Horní Chrastava a Chrastava I**
5) **pozemků v k.ú. Smržovka**
6) **pozemků v k.ú. Prácheň**

Důvod předložení: Usnesení č. 246/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 7. 2. 2017

výbor finanční dne 24. 2. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí části p.p.č. 3998 o výměře 28 m², nově označené jako p.p.č. 3998/2, vodní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 2462-1172/2012 ze dne 8. 1. 2013, nacházejí se v k.ú. Frýdlant, obci Frýdlant, evidované na listu vlastnictví č. 1629 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od obchodní korporace Frýdlantské strojírný – Rasl a syn a.s., se sídlem Žitavská 909, 464 01 Frýdlant, IČO 25006568, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260 Kč (slovy: tisíc dvě stě šedesát korun českých),

- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
2. a) koupi části p.p.č. 639/2 o výměře 84 m², nově označené jako p.p.č. 639/3, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p.p.č. 722/4 o výměře 135 m², nově označené jako p.p.č. 722/14, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p.p.č. 2452/9 o výměře 60 m², nově označené jako p.p.č. 2452/23, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 1168-123/2016 ze dne 24. 6. 2016, a dále p.p.č. 722/2 o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 2452/7 o výměře 179 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, obci Albrechtice v Jizerských horách, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od obce Albrechtice v Jizerských horách, se sídlem č.p. 226, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách, IČO 00262277, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.800 Kč (slovy: osmnáct tisíc osm set korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
3. a) koupi části p.p.č. 76/1 o výměře 276 m², nově označené jako p.p.č. 76/4, orná půda, a části p.p.č. 77 o výměře 211 m², nově označené jako p.p.č. 77/3, orná půda, vymezených geometrickým plánem č. 149-5/2015 ze dne 23. 4. 2015, nacházejících se v k.ú. Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, evidovaných na listu vlastnictví č. 231 u Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 97.400 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc čtyři sta korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
4. a) koupi části p.p.č. 1519/3 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 1519/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p.p.č. 1519/3 o výměře 11 m², nově označené jako p.p.č. 1519/7, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 640-76/2014 ze dne 4. 11. 2014, p.p.č. 304/2 o výměře 38 m², p.p.č. 304/3 o výměře 15 m², p.p.č. 304/4 o výměře 3 m², p.p.č. 539/13 o výměře 61 m², p.p.č. 539/14 o výměře 42 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Horní Chrastava, obci Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, a dále p.p.č. 1391/21 o výměře 20 m², p.p.č. 1391/22 o výměře 181 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Chrastava I, obci Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, od města Chrastava, se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO 00262871, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 18.600 Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06

Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

5. a) koupi části p.p.č. 3931 o výměře 10 m², nově označené jako p.p.č. 3931/2, části p.p.č. 3936 o výměře 26 m², nově označené jako p.p.č. 3936/5, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 2640-167/2008 ze dne 15. 12. 2015, části p.p.č. 2042 o výměře 433 m², nově označené jako p.p.č. 2042/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p.p.č. 2072 o výměře 466 m², nově označené jako p.p.č. 2072/3, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 2634-176/2015 ze dne 1. 7. 2015, nacházejících se v k.ú. Smržovka, Smržovka, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od města Smržovka, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka, IČO 00262579, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 37.400 Kč (slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta korun českých),
 - b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
6. a) koupi p.p.č. 15/2 o výměře 240 m², p.p.č. 19/4 o výměře 106 m², p.p.č. 19/5 o výměře 300 m², p.p.č. 19/6 o výměře 97 m², p.p.č. 21/4 o výměře 28 m², p.p.č. 21/5 o výměře 78 m², p.p.č. 21/6 o výměře 7 m², p.p.č. 25/2 o výměře 110 m², p.p.č. 27/2 o výměře 5 m², p.p.č. 52/7 o výměře 81 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Prácheň, obci Kamenický Šenov, evidovaných na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 126.240 Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých),
 - b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 3998 o výměře 28 m², nově označené jako p.p.č. 3998/2, vodní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 2462-1172/2012 ze dne 8. 1. 2013, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, od obchodní korporace Frýdlantské strojírný – Rasl a syn, se sídlem Žitavská 909, 464 01 Frýdlant, IČO 25006568, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný v rámci stavby "Rekonstrukce mostů v Libereckém kraji" - stavební objekt SO 201 - Most přes potok na konci zastavění Města Frýdlant ev. č. 03511-2.

Budoucí koupě pozemku byla schválena Radou a Zastupitelstvem Libereckého kraje za kupní cenu ve výši 45 Kč/m². Budoucí kupní smlouva č.j. OLP/884/2016 byla uzavřena dne 28. 7. 2016, tím Libereckému kraji vznikl závazek pozemek koupit.

Kupní cena je ve výši 45 Kč/m², tj. $45 \text{ Kč/m}^2 \times 28 \text{ m}^2 = 1.260 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 1/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí předmětného pozemku od akciové společnosti Frýdlantské strojírný – Rasl a syn za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 639/2 o výměře 84 m², nově označené jako p.p.č. 639/3, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p.p.č. 722/4 o výměře 135 m², nově označené jako p.p.č. 722/14, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p.p.č. 2452/9 o výměře 60 m², nově označené jako p.p.č. 2452/23, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 1168-123/2016 ze dne 24. 6. 2016, a dále p.p.č. 722/2 o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 2452/7 o výměře 179 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, obci Albrechtice v Jizerských horách, od obce Albrechtice v Jizerských horách, se sídlem č.p. 226, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách, IČO 00262277, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.800 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčené tělesem silnice ev.č. III/29022 ve vlastnictví Libereckého kraje. Jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. tř., za státem refundovanou cenu 40 Kč/m².

Kupní cena je ve výši 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 470 \text{ m}^2 = 18.800 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 6/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od obce Albrechtice v Jizerských horách za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.800 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu + kopie katastrální mapy

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 76/1 o výměře 276 m², nově označené jako p.p.č. 76/4, orná půda, a části p.p.č. 77 o výměře 211 m², nově označené jako p.p.č. 77/3, orná půda, vymezených geometrickým plánem č. 149-5/2015 ze dne 23. 4. 2015, nacházejících se v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 97.400 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemky trvale dotčené stavbou "Obnova silnice ev.č. III/0353 a III/0357 v úseku Víska - Višňová - Poustka".

Předběžný záměr budoucí koupě pozemků byl schválen dne 19. 7. 2016 Radou Libereckého kraje usnesením č. 1265/16/RK za kupní cenu ve výši 200 Kč/m². Na základě tohoto usnesení přistoupil [REDAKCE] k zaplacení poměrné části kupní ceny Státnímu pozemkovému úřadu a následnému výmazu zástavního a předkupního práva ve prospěch ČR – Státního pozemkového úřadu váznoucího na daných pozemcích.

Kupní cena je ve výši 200 Kč/m², tj. $200 \text{ Kč/m}^2 \times 487 \text{ m}^2 = 97.400 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 10/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí předmětných pozemků od Jaroslava Klingera za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 97.400 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1519/3 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 1519/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p.p.č. 1519/3 o výměře 11 m², nově označené jako p.p.č. 1519/7, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 640-76/2014 ze dne 4. 11. 2014, p.p.č. 304/2 o výměře 38 m², p.p.č. 304/3 o výměře 15 m², p.p.č. 304/4 o výměře 3 m², p.p.č. 539/13 o výměře 61 m², p.p.č. 539/14 o výměře 42 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Horní Chrastava, obci Chrastava, a dále p.p.č. 1391/21 o výměře 20 m², p.p.č. 1391/22 o výměře 181 m², obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Chrastava, od města Chrastava, se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO 00262871, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 18.600 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou dotčené investiční akcí „Obnova silnice po povodních 2010, I., III. Etapa“ a nachází se na nich silnice ev.č. II/592, ve vlastnictví Libereckého kraje.

Kupní cena je ve výši 50 Kč/m², tj. $50 \text{ Kč/m}^2 \times 372 \text{ m}^2 = 18.600 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 17/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od města Chrastava za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 18.600 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu + kopie katastrální mapy

5.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 3931 o výměře 10 m², nově označené jako p.p.č. 3931/2, části p.p.č. 3936 o výměře 26 m², nově označené jako p.p.č. 3936/5, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 2640-167/2008 ze dne 15. 12. 2015, části p.p.č. 2042 o výměře 433 m², nově označené jako p.p.č. 2042/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, části p.p.č. 2072 o výměře 466 m², nově označené jako p.p.č. 2072/3, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 2634-176/2015 ze dne 1. 7. 2015, nacházejících se v katastrálním území Smržovka, Smržovka, od města Smržovka, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka, IČO 00262579, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 37.400 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Pozemky jsou součástí již stávajících komunikací ev.č. III/29043 a III/28734 ve vlastnictví Libereckého kraje. Jedná se o výkup pozemků pod silnicí III. třídy, za státem refundovanou cenu ve výši 40 Kč/ m².

Kupní cena je ve výši 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 935 \text{ m}^2 = 37.400 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 18/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí předmětných pozemků od města Smržovka za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 37.400 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrických plánů

6.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 15/2 o výměře 240 m², p.p.č. 19/4 o výměře 106 m², p.p.č. 19/5 o výměře 300 m², p.p.č. 19/6 o výměře 97 m², p.p.č. 21/4 o výměře 28 m², p.p.č. 21/5 o výměře 78 m², p.p.č. 21/6 o výměře 7 m², p.p.č. 25/2 o výměře 110 m², p.p.č. 27/2 o výměře 5 m², p.p.č. 52/7 o výměře 81 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Prácheň, obci Kamenický Šenov, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 126.240 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Jedná se o vypořádání pozemků po stavbě „Silnice III/26318 od I/13 – Polevsko“.

Budoucí koupě pozemků byla schválena Radou a Zastupitelstvem Libereckého kraje za kupní cenu ve výši 120 Kč/m². Budoucí kupní smlouva č.j. OLP/3382/2014 byla uzavřena dne 13. 3. 2015, tím Libereckému kraji vznikl závazek pozemky koupit.

Kupní cena je ve výši 120 Kč/m², tj. $120 \text{ Kč/m}^2 \times 1052 \text{ m}^2 = 126.240 \text{ Kč}$.

První část kupní ceny ve výši 76.000 Kč byla [REDAKCE] uhrazena na základě výše uvedené budoucí kupní smlouvy dne 30. 3. 2015, druhá část kupní ceny ve výši 50.240 Kč bude Libereckým krajem uhrazena do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 20/2017 ze dne 31. 1. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí předmětných pozemků od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 126.240 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy