

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.02.2017

- Bod pořadu jednání: 13.
- Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě: pozemku v k.ú. Kamenický Šenov**
- Důvod předložení: Usnesení č. 248/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 07.02.2017

finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí části p.p.č. 2764/2 o předpokládané výměře 56 m², vodní plocha, v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, evidovaném na listu vlastnictví č. 1155 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od ČR - Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, nejpozději do 30. 11. 2018,
- b) svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Střední uměleckoprůmyslové škole sklářské, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57, p.o. a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu o budoucí koupi:

části p.p.č. 2764/2 o předpokládané výměře 56 m², vodní plocha, v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, evidovaném na listu vlastnictví č. 1155 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, **od ČR - Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, nejpozději do 30. 11. 2018.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Střední uměleckoprůmyslovou školou sklářskou, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 souhlasí s budoucí koupí uvedeného pozemku, na kterém dojde ke stavbě „Centrum odborného vzdělávání SUPŠS Kamenický Šenov“.

Cílem projektu je vytvořit moderní vzdělávací centrum pro žáky sklářských oborů, a to nejen pro žáky Libereckého kraje. Jednou z dotačních podmínek je doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu. Pokud není žadatel ke dni podání žádosti zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, musí doložit jiné listiny týkající se předmětného majetku a to nejpozději do vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (cca červen 2017). Tudiž do tohoto data je nutno předložit poskytovateli dotace výpis z katastru nemovitostí, kde bude žadatel (tj. Liberecký kraj) zapsán jako vlastník pozemku. Do té doby je také nutné doložit společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci. Vzhledem k termínům dokončení realizace projektu (31. 12. 2018) je nutné získat stavební povolení mnohem dříve než v červnu 2017. Od termínu získání stavebního povolení se odvíjí termín pro dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude podkladem pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.01.2017 usnesením č. 23/2017, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemku.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa