

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.02.2017

Bod pořadu jednání: 15.

Název : **Schválení souhlasného prohlášení mezi Libereckým krajem a městysem Zásada**

Důvod předložení: Usnesení č. 130/17/RK

Zpracoval: Mgr. Petr Staněk
odborný zaměstnanec, Odboru investic a správy
nemovitého majetku

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 24. 1. 2017

výbor finanční dne 24. 2. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

prohlášení Libereckého kraje a městyse Zásada, že kupní smlouva č.j. OLP/1249/2014 ze dne 17. 9. 2014 uzavřená mezi Libereckým krajem jako kupujícím a městysem Zásada jako prodávajícím, kdy právní účinky vkladu vznikly ke dni 19. 9. 2014, týkající se úplatného převodu p.p.č. 1613/6 o výměře 102 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v k.ú. Zásada, obci Zásada, za kupní cenu ve výši 4.080 Kč (slovy: čtyři tisíce osmdesát korun českých), je absolutně neplatná od samého počátku, neboť nebyl dodržen zákonný postup při rozhodování zastupitelstva městyse Zásada o prodeji pozemku, zejména došlo k porušení § 85 písm. a) zákona č. 128/2005 Sb., o obcích (obecní zřízení) tím, že městys Zásada uzavřel kupní smlouvu, aniž by zastupitelstvo městyse prokazatelně schválilo všechny podstatné náležitosti kupní smlouvy, resp. osobu kupující (Liberecký kraj)

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2017

Důvodová zpráva

Liberecký kraj se stal vlastníkem p.p.č. 1613/6 o výměře 102 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Zásada, obci Zásada na základě kupní smlouvy č.j. OLP/1249/2014 ze dne 17. 9. 2014 uzavřené mezi Libereckým krajem jako kupujícím na straně jedné a městysem Zásada jako prodávajícím na straně druhé, kdy právní účinky vkladu vznikly ke dni 19. 9. 2014.

Koupi předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 4.080 Kč odsouhlasila dne 1. 7. 2014 Rada Libereckého kraje usnesením č. 1058/14/RK a schválilo dne 26. 8. 2014 Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 272/14/ZK.

Na základě kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u městyse Zásada odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra došlo ke zjištění, že nebyl dodržen zákonný postup při rozhodování zastupitelstva městyse o prodeji předmětného pozemku, zejména došlo k porušení § 85 písm. a) zákona č. 128/2005 Sb., o obcích (obecní zřízení), dle kterého je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o nabytí a převodu nemovitých věcí včetně vydání nemovitosti podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce, tím, že městys uzavřel kupní smlouvu, aniž by zastupitelstvo městyse prokazatelně schválilo všechny podstatné náležitosti kupní smlouvy, resp. osobu kupující (Liberecký kraj).

Z výše uvedených důvodů je předkládáno souhlasné prohlášení, kdy liberecký kraj a městys Zásada shodně prohlašují, že kupní smlouva č.j. OLP/1249/2014 ze dne 17. 9. 2014 je absolutně neplatná od samého počátku. Vlastníkem daného pozemku je tedy dle shodného názoru obou stran tohoto prohlášení městys Zásada. Toto prohlášení bude podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch městyse Zásada.

Po provedení zápisu vlastnického práva k danému pozemku ve prospěch městyse Zásada, dojde k opětovnému převodu pozemku na Liberecký kraj. Pozemek je součástí silnice č. ev. III/28743, která je ve vlastnictví Libereckého kraje.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.