

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.03.2017

Bod pořadu jednání: 12.

Název : **Majetkoprávní operace – koupě**

- 1) pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem (FAMA 2016/11/044)
- 2) pozemku v k.ú. Polevsko (FAMA 2017/01/004)
- 3) pozemků v k.ú. Troskovice (FAMA 2017/01/039)
- 4) pozemků v k.ú. Sněhov (FAMA 2016/11/026)

Důvod předložení: Usnesení č. 398/17/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 07.03.2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) koupí p.p.č. 715/1 o výměře 395 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 715/7 o výměře 701 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem, evidovaném na listu vlastnictví č. 3 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od státního podniku Vojenské Lesy a stavby ČR, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 00000205, za cenu ve výši 104.512 Kč (slovy: sto čtyři tisíc pět set dvanáct korun českých), jedná se o cenu dle znaleckého posudku a nákladů spojené s převodem, cena nebude refundována.

- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
2. a) koupi p.p.č. 422/9 o výměře 83 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Polevsko, obci Polevsko, evidované na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obce Polevsko, se sídlem č.p. 152, 47116 Polevsko, IČO 00525405, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.320 Kč (slovy: tři tisíce tři sta dvacet korun českých), zastavěno při stavbě „Silnice III/26318 od I/13 – Polevsko“, cena nebude refundována,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
3. a) koupi p.p.č. 978/7 o výměře 1028 m², p.p.č. 978/9 o výměře 51 m² a p.p.č. 978/14 o výměře 1090 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Troskovice, v obci Troskovice, evidovaných na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 86.760 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc sedm set šedesát korun českých), pozemky zastavěny tělesem silnice III/28116 ve vlastnictví Libereckého kraje, cena bude refundována,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
4. a) koupi části p.p.č. 1116/2 o výměře 76 m², nově označené jako p.p.č. 1116/17, ostatní plocha, silnice, vymezenou geometrickým plánem č. 411-261/2015 ze dne 13.01.2016, nacházející se v katastrálním území Sněhov, obci Malá Skála, evidované na listu vlastnictví č. 94 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 7.600 Kč (slovy: sedm tisíc šest set korun českých), cena nebude refundována,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi p.p.č. 715/1 o výměře 395 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 715/7 o výměře 701 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obci Stráž pod Ralskem, evidovaném na listu vlastnictví č. 3 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku:

ZP – č.5660-43/16 - 35 000,- Kč = cena obvyklá

ZP – č.5637-20/16 - 65 000,- Kč = cena obvyklá

Plus náklady spojené s převodem ve výši 4.512,- Kč.

Cena celkem ve výši **104.512 Kč** (slovy: sto čtyři tisíc pět set dvanáct korun českých).

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a je nutné je vykoupit z důvodu připravované akce LK "Silnice II/278 OK Stráž pod Ralskem - úpravy křižovatky silnice II/278 se silnicí III/27241 a s místní komunikací".

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s koupí předmětných pozemků. Kupní cena nebude refundována.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 24/2017 ze dne 31.01.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od Vojenských lesů a statků ČR, s.p., za cenu **104.512,-Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání s koupí p.p.č. 422/9 o výměře 83 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Polevsko, obci Polevsko, evidované na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od obce Polevsko, se sídlem č.p. 152, 47116 Polevsko, IČO 00525405.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný v rámci stavby „Silnice III/26318 od I/13 – Polevsko“. Cena nebude refundována.

Obec Polevsko souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 83 \text{ m}^2 = \mathbf{3.320 \text{ Kč}}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 41/2017 ze dne 28.02.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.320 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání s koupí p.p.č. 978/7 o výměře 1028 m², p.p.č. 978/9 o výměře 51 m² a p.p.č. 978/14 o výměře 1090 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Troskovice, v obci Troskovice, evidovaných na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Jedná se o pozemky zastavěné tělesem silnice III/28116 ve vlastnictví Libereckého kraje. Kupní cena bude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 40 Kč/m², tj. $40 \text{ Kč/m}^2 \times 2169 \text{ m}^2 = \mathbf{86.760 \text{ Kč}}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 42/2017 ze dne 28.02.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **86.760 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

4.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1116/2 o výměře 76 m², nově označené jako p.p.č. 1116/17, ostatní plocha, silnice, vymezenou geometrickým plánem č. 411-261/2015 ze dne 13.01.2016, nacházející se v katastrálním území Sněhov, obci Malá Skála, evidované na listu vlastnictví č. 94 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Jedná se o pozemek zastavěný v rámci akce „Silnice III/28721 Malá Skála – Sněhov“.

Prodávající **nesouhlasí** s cenou 40 Kč/m²,

Požaduje kupní cenu ve výši 100 Kč/m² tj. $100 \text{ Kč/m}^2 \times 76 \text{ m}^2 = 7.600 \text{ Kč}$.

Jedná se o výkup pozemku pod silnicí III. tř., cena nebude refundována.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 55/2017 ze dne 28.02.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **7.600 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: GP