

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 28.03.2017

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě - pozemku v k.ú. Přepeře u Turnova (FAMA 2016/12/079)**

Důvod předložení: Usnesení č. 399/17/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 07.03.2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí:
- p.p.č. 89/16 o výměře 15 m², zahrada, v katastrálním území Přepeře u Turnova, v obci Přepeře, evidováno na listu vlastnictví č. 568 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč za m², po dokončení stavební akce „Silnice II/610 Turnov - hranice kraje“,
- b) svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi

- p.p.č. 89/16 o výměře 15 m², zahrada, v katastrálním území Přepeře u Turnova, v obci Přepeře, evidováno na listu vlastnictví č. 568 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Vlastník nesouhlasí s cenou 50 Kč za m² záboru.

Vlastník předmětného pozemku požaduje 500 Kč za m² záboru, celkem se bude jednat o částku **7.500 Kč**.

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí pozemku, na kterém dojde k trvalému záboru v rámci stavby „Silnice II/610 Turnov - hranice kraje“.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka beze zbytku splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Přepeře u Turnova ve výši 300 až 500 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.01.2017 usnesením č. 22/2017, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemku, za uvedených podmínek.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: situace