

## 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.04.2017

- Bod pořadu jednání: 9.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemků v k.ú. Tanvald (FAMA 2016/10/005)**
- Důvod předložení: Usnesení č. 642/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 04.04.2017  
,  
finanční výbor  
,
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

- a) koupí
- části p.p.č. 605/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 605/8, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1336-167/2008 ze dne 8. 12. 2015, v katastrálním území Tanvald, obci Tanvald, evidované na listu vlastnictví č. 1524 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 607,86 Kč (slovy: šest set sedm korun českých, osmdesát šest haléřů),
  - a dále s koupí -části p.p.č. 602/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/13, ostatní plocha, silnice,
  - části p.p.č. 602/4 o výměře 27 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/14, ostatní plocha, jiná plocha,
  - části p.p.č. 602/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/15, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - části p.p.č. 602/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/16, ostatní plocha,

silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 1336-167/2008 ze dne 8. 12. 2015, v katastrálním území Tanvald, obci Tanvald, evidovaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED], podíl o velikosti 1/3 představující částku 13.980,71 Kč (slovy: třináct tisíc devět set osmdesát korun českých sedmdesát jedna haléřů) z kupní ceny, a [REDACTED], podíl o velikosti 2/3 představující částku 27.961,43 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set šedesát jedna korun českých čtyřicet tři haléřů) z kupní ceny, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 41.942,14 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc devět set čtyřicet dva korun českých čtrnáct haléřů), jedná se o části pozemků, které jsou dotčeny stavbou již stávajícího mostu 29043-1 a komunikace č. III/29043, proběhne částečná refundace z kupní ceny a to pouze do výše 40 Kč/m<sup>2</sup>,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2017**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání - části p.p.č. 605/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 605/8, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1336-167/2008 ze dne 8. 12. 2015, v katastrálním území Tanvald, obci Tanvald, evidované na listu vlastnictví č. 1524 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

a dále -části p.p.č. 602/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/13, ostatní plocha, silnice,

- části p.p.č. 602/4 o výměře 27 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/14, ostatní plocha, jiná plocha,

- části p.p.č. 602/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/15, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- části p.p.č. 602/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 602/16, ostatní plocha, silnice, vymezených geometrickým plánem č. 1336-167/2008 ze dne 8. 12. 2015, v katastrálním území Tanvald, obci Tanvald, evidovaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Předmětné části jsou dotčeny stavbou již stávajícího mostu 29043-1 a komunikace č. III/29043.

Proběhne částečná refundace z kupní ceny a to do výše 40 Kč/m<sup>2</sup> x 70m<sup>2</sup> celkem refundovaná částka je 2800 Kč.

Prodávající nesouhlasí s výkupní cenou t.j. 40,00 Kč/m<sup>2</sup> a požadují cenu dle znaleckého posudku č. 3028/018/2016 t.j. 607,86 Kč/m<sup>2</sup>, výměra celkem je 70 m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena je 42.550,00 Kč.

Dle databáze tržních cen v této lokalitě se cena za 1m<sup>2</sup> pohybuje v rozmezí 300-600 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 63/2017 ze dne 28.2.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **42.550,00 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa