

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.04.2017

- Bod pořadu jednání: 10.
- Název : **Majetkoprávní operace – prodej:**
1) **pozemku v k.ú. Heřmanice v Podještědí**
2) **pozemku v k.ú. Loučná nad Nisou**
- Důvod předložení: Usnesení č. 643/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 4. 2017
,
výbor finanční dne 21. 4. 2017
,
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej části p.p.č. 2959 o výměře 34 m², nově označené jako p.p.č. 2959/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 786-497/2016 ze dne 1. 11. 2016, nacházející se v k.ú. Heřmanice v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, a evidované na listu vlastnictví č. 205 u Katastrálního pracoviště Liberec, [redacted], za kupní cenu ve výši 5.440 Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), na předmětném pozemku se nachází stavba oplocení a vjezdová brána na pozemek ve vlastnictví kupujících,
2. prodej části p.p.č. 1737/4 o výměře 1 m², nově označené jako st.p.č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití garáž, vymezené geometrickým plánem č. 298-47/2016 ze dne 10. 1. 2017, nacházející se v k.ú. Loučná nad Nisou, obci Janov nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 620 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [redacted], za kupní cenu ve výši 1.000 Kč

(slovy: jeden tisíc korun českých), pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví kupující
a u k l á d á
Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDACTED] o koupi části p.p.č. 2959 o výměře 34 m², nově označené jako p.p.č. 2959/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 786-497/2016 ze dne 1. 11. 2016, nacházející se v katastrálním území Heřmanice v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, za kupní cenu ve výši 5.440 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Na dané části pozemku se nachází stavba oplocení a vjezdová brána na pozemek ve vlastnictví žadatelů.

Cena obvyklá dle stanoviska znalce [REDACTED] pro místo obec Jablonné v Podještědí na rok 2016: „*pozemky, které přímo navazují na zastavitelné území a přímo navazují na vlastnictví žadatele v k.ú. Heřmanice v Podještědí za cenu 160,- Kč/m²*“.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 31. 1. 2017 usnesením č. 34/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 5.440 Kč (tj. 160 Kč/m²). V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 2. 2017. Záměr byl sejmут dne 13. 3. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1737/4 o výměře 1 m², nově označené jako st.p.č. 657/2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití garáž, vymezené geometrickým plánem č. 298-47/2016 ze dne 10. 1. 2017, nacházející se v katastrální území Loučná nad Nisou, obci Janov nad Nisou, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku je zastavěna stavbou garáže ve vlastnictví kupující.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 20 Kč/m².

Cena v místě obvyklá se pohybuje v rozmezí 100-350 Kč/m².

Na Srealitách.cz se stavební pozemky v Janově nad Nisou nabízejí za 992 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 usnesením č. 47/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmuto dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu