

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 25.04.2017

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – směna:**
1) **pozemků v k.ú. Jestřebí u České Lípy**
2) **pozemků v k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou (FAMA 2016/09/081)**
3) **pozemků v k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou (FAMA 2016/09/82)**

Důvod předložení: Usnesení č. 646/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 4. 4. 2017
,
výbor finanční 21. 4. 2017
,

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, se sídlem č.p. 126, 471 61 Jestřebí, IČO 48282936, a to: části p.p.č. 633/1 o výměře 455 m², nově označené jako p.p.č. 633/9, části p.p.č. 633/2 o výměře 42 m², nově označené jako p.p.č. 633/11, části p.p.č. 633/2 o výměře 24 m², nově označené jako p.p.č. 633/12, vše ostatní plocha, jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 652-63/2016 ze dne 11. 10. 2016, nacházejících se v k.ú. Jestřebí u České Lípy, obci Jestřebí, evidovaných listu vlastnictví č. 121 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, účetní cena pozemků činí částku 9.122,53 Kč (slovy: devět tisíc sto dvacet dva korun českých padesát tři haléřů),
za pozemek ve vlastnictví obce Jestřebí, se sídlem č.p. 142, 47161 Jestřebí, IČO

00260878, a to: části p.p.č. 623/1 o výměře 482 m², nově označené jako p.p.č. 623/6, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 652-63/2016 ze dne 11. 10. 2016, nacházející se v k.ú. Jestřebí u České Lípy, obci Jestřebí, evidované listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, účetní cena pozemku činí částku 16.870 Kč (slovy: šestnáct tisíc osm set sedmdesát korun českých), směna bude provedena bez doplatku,

- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Sluneční dvůr, se sídlem č.p. 126, 471 61 Jestřebí, IČO 48282936, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
2. a) směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, a to: části p.p.č. 1393/1 o výměře 409 m², nově označené jako p.p.č. 1393/9, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházející se v k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, evidované listu vlastnictví č. 84 u Katastrálního pracoviště Semily, cena pozemku činí částku 16.360 Kč (slovy: šestnáct tisíc tři sta šedesát korun českých),
za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE], a to: části p.p.č. 101/1 o výměře 102 m², nově označené jako p.p.č. 101/8, travní porost, a části p.p.č. 101/3 o výměře 389 m², nově označené jako p.p.č. 101/7, lesní pozemek, vymezených geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházejících se v k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, evidovaných listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního pracoviště Semily, cena pozemků činí částku 19.640 Kč (slovy: devatenáct tisíc šest set čtyřicet korun českých), směna bude provedena s doplatkem, Liberecký kraj doplatí [REDAKCE] částku ve výši 3.280 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Semily,
3. a) směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, a to: části p.p.č. 1393/1 o výměře 120 m², nově označené jako p.p.č. 1393/8, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházející se v k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, a evidované listu vlastnictví č. 84 u Katastrálního pracoviště Semily, cena pozemku činí částku 4.800 Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých),
za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE], a to: části p.p.č. 82/1 o výměře 85 m², nově označené jako p.p.č. 82/4, lesní pozemek, a části p.p.č. 82/2 o výměře 380 m², nově označené jako p.p.č. 82/5, lesní pozemek, vymezených geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházejících se v k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, a evidovaných listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního pracoviště Semily, cena pozemků činí částku 18.600 Kč (slovy: osmnáct tisíc šest set korun českých), směna bude provedena s doplatkem, Liberecký kraj doplatí [REDAKCE] částku ve výši 13.800 Kč (slovy: třináct tisíc osm set korun českých),
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06

Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Semily

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace, se sídlem č.p. 126, 471 61 Jestřebí, IČO 48282936, a to: části p.p.č. 633/1 o výměře 455 m², nově označené jako p.p.č. 633/9, části p.p.č. 633/2 o výměře 42 m², nově označené jako p.p.č. 633/11, části p.p.č. 633/2 o výměře 24 m², nově označené jako p.p.č. 633/12, vše ostatní plocha, jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 652-63/2016 ze dne 11. 10. 2016, nacházejících se v katastrálním území Jestřebí u České Lípy, obci Jestřebí, za pozemek ve vlastnictví obce Jestřebí, se sídlem č.p. 142, 47161 Jestřebí, IČO 00260878, a to: části p.p.č. 623/1 o výměře 482 m², nově označené jako p.p.č. 623/6, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 652-63/2016 ze dne 11. 10. 2016, nacházející se v katastrálním území Jestřebí u České Lípy, obci Jestřebí. Směna bude provedena bez doplatku.

Odbor sociálních věcí i budoucí správce souhlasí se směnou pozemků i svěřením uvedeného pozemku k hospodaření. Směna pozemků je nutná v souvislosti s projektem „Transformace - Domov Sluneční Dvůr, příspěvková organizace“.

Hodnota pozemků dle účetní evidence:

pozemky ve vlastnictví LK

- p.p.č. 633/9 8.021,65 Kč
- p.p.č. 633/11 700,56 Kč
- p.p.č. 633/11 400,32 Kč
- **celkem 9.122,53 Kč**

Pozemek ve vlastnictví obce Jestřebí

- **p.p.č. 623/6 16.870 Kč**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 svým usnesením č. 59/2017 schválila směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Domov Sluneční dvůr, příspěvková organizace za pozemek ve vlastnictví obce Jestřebí, bez doplatku. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmut dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, a to: části p.p.č. 1393/1 o výměře 409 m², nově označené jako p.p.č. 1393/9, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházející se v katastrálním území Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, evidované listu vlastnictví č. 84 u Katastrálního pracoviště Semily, cena pozemku činí částku 16.360 Kč, za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] a to: části p.p.č. 101/1 o výměře 102 m², nově označené jako p.p.č. 101/8, travní porost, a části p.p.č. 101/3 o výměře 389 m², nově označené jako p.p.č. 101/7, lesní pozemek, vymezených geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházejících se v katastrální území Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, evidovaných listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního pracoviště Semily, cena pozemků činí částku 19.640 Kč. Směna bude provedena s doplatkem. Liberecký kraj doplatí [REDAKCE] částku ve výši 3.280 Kč.

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů v rámci zaměření skutečného průběhu silničního tělesa ev.č. III/2887, kdy pozemky p.č. 101/7 a p.č. 101/8 dle geometrického plánu 167-152/2016 přecházející do vlastnictví Libereckého kraje jsou zastavěny stavbou silnice ve vlastnictví Libereckého kraje a pozemek p.č. 1393/9 dle geometrického plánu 167-152/2016 přecházející do vlastnictví [REDAKCE] se nachází mimo silniční těleso.

Odbor dopravy i správce souhlasí se směnou předmětných pozemků s doplatkem ze strany Libereckého kraje [REDAKCE].

Znalecký posudek nebyl vyhotoven, cena stanovena v intencích refundovaných výkupů (40 Kč/m²):

LK	p.p.č. 1393/9 –	16.360 Kč
[REDAKCE]	p.p.č. 101/7 –	15.560 Kč
	 p.p.č. 101/8 –	4.080 Kč
Rozdíl		3.280 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 31. 1. 2017 svým usnesením č. 37/2017 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr směny pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě KSS LK p.o. za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE], s doplatkem ve výši 3.280 Kč, který uhradí Liberecký kraj [REDAKCE]. Rada Libereckého kraje dne 7. 2. 2017 schválila usnesením č. 250/17/RK směnu předmětných pozemků s doplatkem ve výši 3.280 Kč ze strany Libereckého kraje. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 2. 2017. Záměr byl sejmuto dne 13. 3. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

3. Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, a to: části p.p.č. 1393/1 o výměře 120 m², nově označené jako p.p.č. 1393/8, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházející se v katastrálním území Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, cena pozemku činí částku 4.800 Kč, za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] a to: části p.p.č. 82/1 o výměře 85 m², nově označené jako p.p.č. 82/4, lesní pozemek, a části p.p.č. 82/2 o výměře 380 m², nově označené jako p.p.č. 82/5, lesní pozemek, vymezených geometrickým plánem č. 167-152/2016 ze dne 12. 4. 2016, nacházejících se v katastrálním území Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obci Vysoké nad Jizerou, cena pozemků činí částku 18.600 Kč. Směna bude provedena s doplatkem. Liberecký kraj doplatí [REDAKCE] částku ve výši 13.800 Kč.

Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů v rámci zaměření skutečného průběhu silničního tělesa ev.č. III/2887, kdy pozemky p.č. 82/4 a p.č. 82/5 dle geometrického plánu 167-152/2016 přecházející do vlastnictví Libereckého kraje jsou zastavěny stavbou silnice ve vlastnictví Libereckého kraje a pozemek p.č. 1393/8 dle geometrického plánu 167-152/2016 přecházející do vlastnictví [REDAKCE] se nachází mimo silniční těleso.

Odbor dopravy i správce souhlasí se směnou předmětných pozemků s doplatkem ze strany Libereckého kraje [REDAKCE].

Znalecký posudek nebyl vyhotoven, cena stanovena v intencích refundovaných výkupů (40 Kč/m²)

LK	p.p.č. 1393/8 –	4.800 Kč
[REDAKCE]	p.p.č. 82/4 –	3.400 Kč
.....	p.p.č. 82/5 –	15.200 Kč
Rozdíl		13.800 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 31. 1. 2017 svým usnesením č. 39/2017 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr směny pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě KSS LK p.o. za pozemky ve vlastnictví [REDAKCE], s doplatkem ve výši 13.800 Kč, který uhradí Liberecký kraj [REDAKCE]. Rada Libereckého kraje dne 7. 2. 2017 schválila usnesením č. 250/17/RK směnu předmětných pozemků s doplatkem ve výši 13.800 Kč ze strany Libereckého kraje. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 2. 2017. Záměr byl sejmut dne 13. 3. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu