

## 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.05.2017

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje**  
1) **pozemku v k.ú. Oldřichov v Hájích**  
2) **pozemku v k.ú. Jindřichov nad Nisou**  
3) **pozemku v k.ú. Lindava**  
4) **pozemku v k.ú. Libštát**  
5) **energetického zařízení v k.ú. Frýdlant**

Důvod předložení: Usnesení č. 817/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 2. 5. 2017

výbor finanční dne 26. 5. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e

1. prodej části p.p.č. 1985/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 1985/9, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 799-95/2016 ze dne 12. 5. 2016, nacházející se v k.ú. Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, a evidované na listu vlastnictví č. 253 u Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 2.100 Kč (slovy: dva tisíce sto korun českých), na pozemku se nachází oplocení,
2. prodej části p.p.č. 1776/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označené jako st.p.č. 664, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 252-72/2016 ze dne 9. 9. 2016, nacházející se v k.ú. Jindřichov nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 623 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDAKCE]



# 1.

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1985/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 1985/9, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 799-95/2016 ze dne 12. 5. 2016, nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, za kupní cenu ve výši 2.100 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Na předmětné části pozemku se vždy nacházelo oplocení. Žadatelka chce původní oplocení nahradit novým a při zaměření zjistila, že část se nachází na pozemku Libereckého kraje.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 17,50 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě obvyklá se pohybuje v rozmezí 50-350 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 usnesením č. 45/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemkyni za kupní cenu ve výši 2.100 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmuto dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

## 2.

### Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1776/1 o výměře 10 m<sup>2</sup>, nově označené jako st.p.č. 664, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 252-72/2016 ze dne 9.9.2016, nacházející se v katastrálním území Jindřichov nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, za kupní cenu ve výši 7.000 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku je zastavěná částí budovy rodinného domu Jindřichov č.p. 18, ve vlastnictví žadatelů. Vlastnictví je potřebné pro kolaudaci budovy.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota: 20 Kč/m<sup>2</sup>

Cena v místě obvyklá: 100 – 350 Kč/m<sup>2</sup>

Na realitách se stavební pozemky v Lučanech nad Nisou pohybují od 200 - 688 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 usnesením č. 49/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 7.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmут dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 2266/1 o výměře 218 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p.č. 2266/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 553-26/2016 ze dne 29. 3. 2016, nacházející se v katastrálním území Lindava, obec Cvikov, za kupní cenu ve výši 32.700 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Jedná se o zatravněnou plochu podél silnice III/26836. Silnice je v místě dostatečně široká. Žadatel by rád dokončil oplocení po celé délce pozemku.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota: 70 Kč/m<sup>2</sup>

Cena v místě obvyklá: 50 – 150 Kč/m<sup>2</sup>

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 usnesením č. 50/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemci za kupní cenu ve výši 32.700 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmuto dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

## 4. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost státního podniku Lesy České republiky o koupi p.p.č. 2299/9 o výměře 1300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Libštát, obec Libštát, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 6507-092/2016 ze dne 10. 4. 2016 ve výši 130.650 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Uvedený pozemek je využíván jako přístupová cesta na přilehlé lesní pozemky ve vlastnictví žadatele.

Znalecký posudek č. 6507-092/2016 ze dne 10. 4. 2016 vypracovaný [REDAKCE], nechal vyhotovit na své náklady státní podnik Lesy České republiky:

- cena zjištěná: 130.620 Kč
- cena obvyklá: 130.650 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 usnesením č. 48/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek státnímu podniku Lesy České republiky za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 6507-092/2016 ze dne 10. 4. 2016 ve výši 130.650 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmут dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

## 5. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o koupi energetického zařízení, resp. dvou skříňových rozvaděčů 22 kV, odpínače typu RS 06 - 1. TS 2012 U hřiště a 2. TS 456 Lesy, to vše se nachází v budově bez čp/če, která je součástí p.p.č. 3097/8, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, za kupní cenu ve výši 61.900 Kč + platné DPH.

Výše uvedené zařízení je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387. Správce i Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem výše uvedeného zařízení za podmínky zřízení služebností přístupu k tomuto zařízení za cenu dle znaleckého posudku.

ČEZ Distribuce a.s. nechala vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé technologického zařízení a na ocenění věcného břemene:

- znalecký posudek č. 94/26/2016 ze dne 20. 5. 2016 (cena obvyklá) ..... 61.900 Kč
- znalecký posudek č. 97/29/2016 ze dne 23. 5. 2016 (věcné břemeno) ..... 10.000 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 53/2017 ze dne 28. 2. 2017 schválila záměr prodeje předmětného zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. za kupní cenu ve výši 61.900 Kč + platné DPH za podmínky zřízení věcného břemene resp. služebností přístupu k tomuto zařízení. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedené zařízení na úřední desce Libereckého kraje dne od 9. 3. 2017 do 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: plánec