

## 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 30.05.2017

- Bod pořadu jednání: 23.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
- 1) pozemků v k.ú. Machnín a k.ú. Andělská Hora u Chrastavy (FAMA 2017/03/031)
  - 2) pozemku v k.ú. Hajniště pod Smrkem (FAMA 2017/03/085a)
  - 3) pozemku v k.ú. Hajniště pod Smrkem (FAMA 2017/03/085b)
- Důvod předložení: Usnesení č. 825/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 2. 5. 2017
- výbor finanční
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) koupí

- p.p.č. 952/19 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
  - p.p.č. 952/22 o výměře 625 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
  - p.p.č. 952/26 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
  - p.p.č. 952/27 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
  - p.p.č. 952/29 o výměře 189 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- v katastrálním území Machnín a obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 29 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- p.p.č. 561/8 o výměře 852 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
  - p.p.č. 561/10 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy a obci Chrastava, evidovaným na listu vlastnictví č. 81 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od Lesů České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 42196451, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 235.500 Kč (slovy: dvě stě třicet pět tisíc pět set korun českých),

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
2. a) koupi - části p.p.č. 67/2 označené jako díl „b“ o výměře 79 m<sup>2</sup>, nově sloučené do p.p.č. 59, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 231-10/2016 ze dne 2.3.2016, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem a obci Nové Město pod Smrkem, evidovaným na listu vlastnictví č. 17 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.950,- Kč (slovy: tři tisíce devět set padesát korun českých), předmětný pozemek je trvale dotčen stavbou „Rekonstrukce silnice III/29015 Ludvíkov-Hajniště“,
    - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
  3. a) koupi části p.p.č. 42/3 označené jako díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, nově sloučené do p.p.č. 59, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 231-10/2016 ze dne 2.3.2016, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem a obci Nové Město pod Smrkem, evidovaným na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 350,- Kč (slovy: tři sta padesát korun českých), předmětný pozemek je trvale dotčen stavbou „Rekonstrukce silnice III/29015 Ludvíkov-Hajniště“,
    - b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

**Termín: 31. 12. 2017**

# 1. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi - p.p.č. 952/19 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, - p.p.č. 952/22 o výměře 625 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, - p.p.č. 952/26 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, - p.p.č. 952/27 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, - p.p.č. 952/29 o výměře 189 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Machnín a obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 29 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, - p.p.č. 561/8 o výměře 852 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, - p.p.č. 561/10 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Andělská Hora u Chrastavy a obci Chrastava, evidovaným na listu vlastnictví č. 81 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od státního podniku Lesy České republiky, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 235.500 Kč.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky a byly zastavěny v rámci investiční stavby "Obnova silnice po povodních 2010, I., III. etapa".

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s koupí předmětných pozemků. Kupní cena nebude refundována.

Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 002/328-17 ze dne 25.1.2017 vypracovaný [REDAKCE], kdy

- cena zjištěná : 229.350 Kč  
- cena v čase a místě obvyklá : 145.440 Kč

plus náklady Lesní správy 6.000 Kč

**Celkem výše kupní ceny po zaokrouhlení je 235.500 Kč.**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 83/2017 ze dne 25.04.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od státního podniku Lesy České republiky, za cenu **235.500,-Kč.**

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: mapa

## 2.

### Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi části p.p.č. 67/2 označené jako díl „b“ o výměře 79 m<sup>2</sup>, nově sloučené do p.p.č. 59, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 231-10/2016 ze dne 2.3.2016, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem a obci Nové Město pod Smrkem, evidovaným na listu vlastnictví č. 17 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 3950 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku i se svěřením k hospodaření. Předmětný pozemek je trvale dotčen stavbou „Rekonstrukce silnice III/29015 Ludvíkov-Hajniště“. Kupní cena nebude refundována.

Kupní cena je ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $50 \text{ Kč/m}^2 \times 79 \text{ m}^2 = 3950 \text{ Kč}$ .

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 84/2017 ze dne 25.4.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od obce Skalice u České Lípy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3950 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu

### 3.

#### Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje p.o. o koupi části p.p.č. 42/3 označené jako díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, nově sloučené do p.p.č. 59, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 231-10/2016 ze dne 2.3.2016, v katastrálním území Hajniště pod Smrkem a obci Nové Město pod Smrkem, evidovaným na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 350 Kč.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. (dále jen „KSS LK p.o.“) souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku i se svěřením k hospodaření. Předmětný pozemek je trvale dotčen stavbou „Rekonstrukce silnice III/29015 Ludvíkov-Hajniště“. Kupní cena nebude refundována.

Kupní cena je ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $50 \text{ Kč/m}^2 \times 7 \text{ m}^2 = 350 \text{ Kč}$ .

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 85/2017 ze dne 25.4.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od obce Skalice u České Lípy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu