

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.06.2017

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace – prodeje**
1) **pozemku v k.ú. Studenec u Horek**
2) **pozemků v k.ú. Arnultovice u Nového Boru**
3) **pozemku v k.ú. Nová Ves nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1052/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 6. 2017

výbor finanční dne 23. 6. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. prodej části p.p.č. 2071/25 o výměře 70 m², nově označené jako p.p.č. 2071/26, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 943-94/2016 ze dne 14. 10. 2016, nacházející se v k.ú. Studenec u Horek, obec Studenec, a evidované na listu vlastnictví č. 695 u Katastrálního pracoviště Semily, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 35.000 Kč a jí odpovídající DPH, tj. celkem 42.350 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc tři sta padesát korun českých), na pozemku se nachází zpevněná plocha pro parkování a navazuje na pozemek ve vlastnictví kupujících,
2. prodej p.p.č. 141/4 o výměře 3 m², a p.p.č. 141/5 o výměře 22 m², obě ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2123 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 18.750 Kč

(slovy: osmnáct tisíc sedm set padesát korun českých), pozemky jsou nepotřebné a nevyužitelné,

3. prodej p.p.č. 1634/2 o výměře 12 m², zahrada, nacházející se v k.ú. Nová Ves nad Nisou, obec Nová Ves nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, korporaci Silnice LK a.s., se sídlem Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČO 28746503, za kupní cenu ve výši 2.400 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých), pozemek je součástí areálu ve vlastnictví kupujícího

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 2071/25 o výměře 70 m², nově označené jako p.p.č. 2071/26, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 943-94/2016 ze dne 14. 10. 2016, nacházející se v katastrálním území Studenec u Horek, obec Studenec, za kupní cenu ve výši 35.000 Kč a jí odpovídající DPH, tj. celkem 42.350 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Žadatelé pozemek zpevnili, nechali vyasfaltovat a je využíván jako parkovací plocha pro automobily.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota: 30 Kč/m²

Dle České společnosti certifikovaných odhadců majetku se ceny pozemků v dané lokalitě pohybují v rozmezí 100-900 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 3. 2017 usnesením č. 69/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 35.000 Kč (500 Kč/m²) a jí odpovídající DPH. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 20. 4. 2017. Záměr byl sejmут dne 22. 5. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi p.p.č. 141/4 o výměře 3 m², a p.p.č. 141/5 o výměře 22 m², obě ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, za kupní cenu ve výši 18.750 Kč.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor. Wolkerova 316, která jako správce spolu s Odborem školství, mládeže, tělovýchovy a sportu souhlasí s prodejem daných pozemků za cenu ve výši 750 Kč/m². Uvedené pozemky navazují na pozemek ve vlastnictví žadatele.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Cena v místě a v čase obvyklá za pozemky pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Arnultovice u Nového Boru je 400 až 750 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 3. 2017 usnesením č. 75/2017 schválila záměr prodat předmětné pozemky zájemci za kupní cenu ve výši 18.750 Kč (tj. 750 Kč/m²). V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 20. 4. 2017. Záměr byl sejmут dne 22. 5. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost akciové společnosti Silnice LK o koupi .p.č. 1634/2 o výměře 12 m², zahrada, nacházející se v katastrálním území Nová Ves nad Nisou, obec Nová Ves nad Nisou, za kupní cenu ve výši 2.400 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem daného pozemku. Pozemek se nachází v areálu ve vlastnictví akciové společnosti v Nové Vsi nad Nisou a při vzniku společnosti byl opomenut při převodu nemovitého majetku do jmění společnosti.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota: 45 Kč/m², tj. 540 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 3. 2017 usnesením č. 73/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek akciové společnosti Silnice LK za kupní cenu ve výši 2.400 Kč (tj. 200 Kč/m²). V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 20. 4. 2017. Záměr byl sejmут dne 22. 5. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie katastrální mapy