

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.06.2017

- Bod pořadu jednání: 16.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemků v k.ú. Růžodol I**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1055/17/RK
- Zpracoval: Mgr. Petr Staněk
vedoucí majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 6. 2017

výbor finanční 23. 6. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) koupí p.p.č. 1439/21 o výměře 913 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1439/20 o výměře 702 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha vymezených geometrickým plánem č. 1517-227/2015 ze dne 4. 11. 2015, p.p.č. 1428/86 o výměře 974 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 1439/10 o výměře 1392 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Liberec XI – Růžodol I, č.p. 575, obč. vyb., LV 1191, ve vlastnictví Libereckého kraje), p.p.č. 1439/13 o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 1191, ve vlastnictví Libereckého kraje), nacházejících se v k.ú. Růžodol I, v obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, od statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59 Liberec, IČO 00262978, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.754.052 Kč (slovy: tři miliony sedm set padesát čtyři tisíc padesát dva korun českých),
- b) svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Zdravotnické záchranné službě Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec I –

Staré Město, IČO 46744991, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je zájem Libereckého kraje koupit pozemky nacházející se na letišti v Liberci, a to p.p.č. 1439/21 o výměře 913 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1439/20 o výměře 702 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha vymezených geometrickým plánem č. 1517-227/2015 ze dne 4.11.2015, p.p.č. 1428/86 o výměře 974 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p.p.č. 1439/10 o výměře 1392 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Liberec XI – Růžodol I, č.p. 575, obč. vyb., LV 1191, ve vlastnictví Libereckého kraje), p.p.č. 1439/13 o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 1191, ve vlastnictví Libereckého kraje, nacházejících se v k.ú. Růžodol I), v obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, od Statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 59 Liberec, IČO 00262978, za kupní cenu ve výši 3.754.052 Kč

Liberecký kraj má zájem koupit předmětné pozemky z důvodu ucelení vlastnictví v dané lokalitě a dále z důvodu připravovaných investičních aktivit spočívajících v dostavbě garáží pro Zdravotnickou záchrannou službu Libereckého kraje, příspěvkovou organizaci. Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace a Odbor zdravotnictví Krajského úřadu Libereckého kraje podporuje nákup pozemků a konstatuje, že na předmětných pozemcích je možné realizovat dostavbu garáží dle již zpracovaného projektu ke stavebnímu povolení s drobnými úpravami.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku zpracovaného ze strany statutárního města Liberec pod č. 1183/2015 znalcem [REDAKCE] činí 3.234.400 Kč, kdy část pozemků nepodléhá osvobození od DPH, a proto je cena stanovená ve znaleckém posudku navýšena o odpovídající DPH.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 58/2017 ze dne 28. 2. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od Statutárního města Liberec za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.754.052 Kč.

V souvislosti s koupí shora uvedených pozemků bylo nutné dořešit ze strany Statutárního města Liberec výmaz věcného břemene, které by zatěžovalo celý pozemek p.č. 1428/86 v katastrálním území Růžodol I, ve prospěch [REDAKCE], kdy výmaz věcného břemene spočívající ve strpění příjezdu a přístupu byl proveden ze strany příslušného katastrálního úřadu dne 19. 4. 2017. Předmět koupě bude zatížen, resp. budou omezena vlastnická práva, a to ve formě věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch Českého hydrometeorologického ústavu, a to v rozsahu geometrického plánu č. 850-43/2002 a č. 822-56/2001. Tato omezení neovlivní výstavbu garáží pro Zdravotnickou záchrannou službu Libereckého kraje, příspěvkovou organizaci.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - kopie geometrického plánu
 - podrobnější specifikace kupní ceny