

## Pozemky ve vlastnictví SML:

### a) Pozemky v k.ú. Růžodol I

#### Pozemky zastavitelné

p.p.č. 1428/34 – 5.040 m <sup>2</sup> - ost.plocha, zeleň	odděleno p.č.1428/86 o vým. 974 m <sup>2</sup>
p.p.č. 1439/1 – 24.842 m <sup>2</sup> - ost.pl., ost.komunikce	odděleno p.č.1439/21 o vým. 913 m <sup>2</sup>
p.p.č. 1439/4 - 760 m <sup>2</sup> - ost.pl., manipul.plocha	odděleno p.č.1439/20 o vým. 702 m <sup>2</sup>
<b>celkem k prodeji odděleno:</b>	<b>2.589 m<sup>2</sup></b>

#### Pozemky osvobozené od DPH (stavby starší 5-ti let)

p.p.č. 1439/10 – 1.392 m <sup>2</sup> – zast.plocha a nádvoří – budova čp.575 ve vl.LK
p.p.č. 1439/13 - 62 m <sup>2</sup> – zast.plocha a nádvoří – garáž ve vl. LK
<b>celkem 1.454 m<sup>2</sup> – pod současnými stavbami</b>

### Stanovení ceny dle ZP (rozpočítáno):

#### Cena zastavitelných pozemků

2 589 m <sup>2</sup> x 800,- Kč	2 071 200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	
- Faktura za změnu úz.plánu	70 000,- Kč
<hr/>	
<b>kupní cena zastavitelných pozemků</b>	<b>2 141 200,- Kč</b>
+ 21 % DPH	449 652,- Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>2 590 852,- Kč</b>

#### Cena pozemků osvobozených od DPH

1 454m <sup>2</sup> x 800,- Kč	1 163 200,- Kč
<b>kupní cena osvobozených pozemků celkem</b>	<b>1 163 200,- Kč</b>

**Celková kupní cena pozemků v k.ú. Růžodol I: 3 754 052,- Kč**