

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.06.2017

- Bod pořadu jednání: 17.
- Název : **Majetkoprávní operace – směna: pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1056/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 6. 2017

výbor finanční 23. 6. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to: p.p.č. 1610/40 o výměře 84 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, p.p.č. 1610/41 o výměře 27 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1610/43 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, evidovaných listu vlastnictví č. 148 u Katastrálního pracoviště Liberec, cena obvyklá pozemků činí částku 138.000 Kč (slovy: sto třicet osm tisíc korun českých) a jí odpovídající DPH, za pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, se sídlem Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 00262978, a to: p.p.č. 468/18 o výměře 182 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p.p.č. 1610/2 o výměře 187 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, evidovaných listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Liberec, cena obvyklá pozemků činí částku 387.450 Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) a jí odpovídající DPH, směna bude provedena s doplatkem, kdy

Liberecký kraj doplatí statutárnímu městu Liberec částku ve výši 249.450 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc čtyři sta padesát korun českých) a jí odpovídající DPH,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Liberec

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to: p.p.č. 1610/40 o výměře 84 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, p.p.č. 1610/41 o výměře 27 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p.p.č. 1610/43 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, cena obvyklá pozemků činí částku 138.000 Kč a jí odpovídajíc DPH, za pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, se sídlem Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČO 00262978, a to: p.p.č. 468/18 o výměře 182 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p.p.č. 1610/2 o výměře 187 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, cena obvyklá pozemků činí částku 387.450 Kč a jí odpovídající DPH. Směna bude provedena s doplatkem, kdy Liberecký kraj doplatí statutárnímu městu Liberec částku ve výši 249.450 Kč a jí odpovídající DPH.

Odbor dopravy i budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o. souhlasí se směnou pozemků i svěřením uvedených pozemků k hospodaření. Směna pozemků je nutná z důvodu majetkového ukončení investiční akce „Přestavba křižovatky I/35 a ulice České mládeže, II. etapa“

Cena obvyklá byla stanovena znaleckými posudky:

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec byly ohodnoceny znaleckým posudkem č. 428-035/2016 ze dne 10. 6. 2016, vypracovaným [REDAKCE] 387.450 Kč, tj. 1.050 Kč/m²,
- pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje byly ohodnoceny znaleckým posudkem č. 1237/2016 ze dne 12. 9. 2016, vypracovaným [REDAKCE] 138.000 Kč, tj. 1.140,50 Kč/m²,
- vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemky je k ceně obvyklé připočteno odpovídající DPH.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 2. 2017 svým usnesením č. 60/2017 schválila směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace za pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec, s doplatkem ve výši 249.450 Kč a jí odpovídající DPH, který Liberecký kraj doplatí statutárnímu městu Liberec. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 9. 3. 2017. Záměr byl sejmut dne 10. 4. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: katastrální mapa