

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.06.2017

Bod pořadu jednání: 19.

Název : **Vzdání se předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje - k pozemkům v k.ú. Semily**

Důvod předložení: Usnesení č. 1068/17/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje 6.6.2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

vzdání se předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k nemovitostem: p.p.č. 4067/59 o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, nacházející se v k.ú. Semily, obec Semily, a evidovaných na listu vlastnictví č. 637 u Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví [REDAKCE]

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost o vzdání se předkupního práva k nemovitostem 4067/59 o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, nacházející se v k.ú. Semily, obec Semily, a evidovaných na listu vlastnictví č. 637 u Katastrálního pracoviště Semily.

V souvislosti s přijetím nového Územního plánu města Semily došlo k vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bylo ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona vyznačeno předkupní právo v katastru nemovitostí ve prospěch Libereckého kraje. Předkupním právem jsou dotčeny mimo jiné i výše uvedené nemovitosti. Onou veřejně prospěšnou stavbou měla být dlouhodobě plánovaná přeložka silnice II/289. V současné době se Liberecký kraj zaměřuje na opravy stávajících pozemních komunikací a předmětná přeložka silnice II/289 sice byla dlouhodobě plánována, ale v současné době rozhodně není připravována k realizaci, a to ani projekčně.

Krajská správa silnic Libereckého, p.o., které by v případě využití předkupního práva byly nemovitosti svěřeny k hospodaření, souhlasí se vzdáním předkupního práva k výše uvedeným nemovitostem. Vzhledem k tomu, že stavbu přeložky silnice II/289 neplánuje ani nepřipravuje a proto citované nemovitosti ke své činnosti nepotřebuje. Odbor dopravy z totožných důvodů souhlasí se vzdáním předkupního práva.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Uplatnění předkupního práva sice není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě jeho využití, by to znamenalo, že by uvedené nemovitosti měly být od vlastníka vykoupeny, proto bude věc předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: - kopie katastrální mapy