

## 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.06.2017

- Bod pořadu jednání: 20.
- Název : **Majetkoprávní operace budoucí koupě v k.ú. Kamenický Šenov**  
**a) revokace usnesení č. 248/17/RK, (č. 56/17/ZK)**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1070/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 6.6.2017  
  
finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

usnesení č. 56/17/ZK.

s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí části p.p.č. 2764/2 o předpokládané výměře 56 m<sup>2</sup>, vodní plocha, v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, evidovaném na listu vlastnictví č. 1155 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od ČR - Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však ve výši 21.655 Kč, kupní smlouva bude uzavřena před zahájením stavebních prací,
- b) svěřeni takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Střední uměleckoprůmyslové školy sklářské, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57, p.o. a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2017**

## Důvodová zpráva

Důvodem předložení revokace této majetkoprávní operace jsou změny v znovu předložené Smlouvě o podmínkách realizace stavby a budoucí kupní smlouvě státním podnikem Povodí Ohře. Tyto změny do smlouvy byly zavedeny na základě udělené výjimky státním podnikem.

Jedná se především o změnu ocenění předmětu koupě, nyní bude kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku avšak minimální kupní cena bude ve výši 21 655 Kč. Prodej bude realizován za nejvyšší z těchto cen. Dále jsou ke kupní ceně nově připočteny náklady spojené s uzavřením smlouvy ve výši 600 Kč + platná sazba DPH, tato dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který Povodí Ohře, s.p. vystaví investorovi (Libereckému kraji) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této připravované smlouvy.

Předmětem koupě nebude stavba zakrytého profilu vodního toku, tato stavba není v majetku Povodí Ohře, s.p., a proto nebude předmětem kupní smlouvy, předmětem kupní smlouvy bude pouze část p.p.č. 2764/2 o předpokládané výměře 56 m<sup>2</sup>, vodní plocha, v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, evidovaném na listu vlastnictví č. 1155 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Střední uměleckoprůmyslovou školou sklářskou, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 souhlasí s budoucí koupí uvedeného pozemku, na kterém dojde ke stavbě „Centrum odborného vzdělávání SUPŠS Kamenický Šenov“.

Cílem projektu je vytvořit moderní vzdělávací centrum pro žáky sklářských oborů, a to nejen pro žáky Libereckého kraje. Jednou z dotačních podmínek je doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu. Pokud není žadatel ke dni podání žádosti zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, musí doložit jiné listiny týkající se předmětného majetku a to nejpozději do vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (cca červen 2017). Tudiž do tohoto data je nutno předložit poskytovateli dotace výpis z katastru nemovitostí, kde bude žadatel (tj. Liberecký kraj) zapsán jako vlastník pozemku. Do té doby je také nutné doložit společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci. Vzhledem k termínům dokončení realizace projektu (31. 12. 2018) je nutné získat stavební povolení co nejdříve. Od termínu získání stavebního povolení se odvíjí termín pro dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude podkladem pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 31.01.2017 usnesením č. 23/2017, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi pozemku.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa