

6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.06.2017

- Bod pořadu jednání: 23.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě: pozemků v k.ú. Jablonné v Podještědí (FAMA 2016/10/067)**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1074/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 06.06.2017

finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) kouti
- p.p.č. 1363/2 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.p.č. 1363/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- v katastrálním území Jablonné v Podještědí a obci Jablonné v Podještědí, evidovaných na listu vlastnictví č. 1039 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, od ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 49.460 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc čtyři sta šedesát korun českých) s tím, že ČR – Povodí Ohře, státní podnik, ve prospěch Libereckého kraje zřizuje za celkovou úplatu ve výši 5.391 Kč (slovy: pět tisíc tři sta devadesát jedna korun českých) věcné břemeno, resp. osobní služebnost na části p.p.č. 1363/1 o výměře 81 m², v k.ú. Jablonné v Podještědí, blíže vymezenou geometrickým plánem č. 767-136/2013 ze dne 11.12.2013 (dále jen „služebný pozemek“), spočívající v umístění dopravní infrastruktury (mostu ev. č. 270-014) po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence, a jež spočívá v právu Libereckého kraje provádět nezbytné práce spojené s opravami a revizemi, resp.

rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence na služebném pozemku, a jež spočívá i v povinnosti vlastníka služebného pozemku toto právo ve prospěch Libereckého kraje strpět.

- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČ 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání
- p.p.č. 1363/2 o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 1363/3 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha,
v katastrálním území Jablonné v Podještědí a obci Jablonné v Podještědí, evidovaných na listu
vlastnictví č. 1039 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
od ČR – Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988,

za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 49.460 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc čtyři sta šedesát korun českých) s tím, že ČR – Povodí Ohře, státní podnik, ve prospěch Libereckého kraje zřizuje za úplatu ve výši 4.455 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta padesát pět korun českých)+platné DPH, tj. celkem 5.391 Kč věcné břemeno, resp. osobní služebnost na části p.p.č. 1363/1 o výměře 81 m², v k.ú. Jablonné v Podještědí, blíže vymezenou geometrickým plánem č. 767-136/2013 ze dne 11.12.2013 (dále jen „služebný pozemek“), spočívající v umístění dopravní infrastruktury (mostu ev. č. 270-014) po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence, a jež spočívá v právu Libereckého kraje provádět nezbytné práce spojené s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence na služebném pozemku, a jež spočívá i v povinnosti vlastníka služebného pozemku toto právo ve prospěch Libereckého kraje strpět.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajícího a jsou zastavěny v rámci investiční akce stavbou Mostu ev.č. 270-014 Jablonné v Podještědí-rekonstrukce, došlo k trvalému záboru pozemků.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků a to z důvodu, že pozemky jsou trvale dotčeny stavbou zrekonstruovaného mostu ev.č. 270-014 Jablonné v Podještědí-rekonstrukce.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku za cenu dle znaleckého posudku tj. Znalecký posudek č. 444-051/2016 ze dne 8.10.2016, vypracovaný [REDAKCE]:

- Cena zjištěná : 49.460 Kč
- Cena obvyklá : 10:500 Kč
- Cena VB (interní předpisy Povodí Ohře,s.p.) – bez DPH 4.455 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 66/2017 ze dne 28.02.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa
- GP