

## 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.08.2017

- Bod pořadu jednání: 10.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
1. pozemků v k.ú. Heřmanice u Frýdlantu (FAMA 2017/06/075)
  2. pozemku v k.ú. Janov nad Nisou (FAMA 2017/05/089)
  3. pozemku v k.ú. Pavličky (FAMA 2017/04/037)
- Důvod předložení: Usnesení č. 1470/17/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová  
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík  
ředitel krajského úřadu  
rada kraje dne 08.08.2017  
  
finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová  
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,  
správy majetku a informatiky
- K jednání přizván:
- Návrh na usnesení:
- Zastupitelstvo kraje po projednání  
s c h v a l u j e
1. a) koupí
    - p.p.č. 189/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
    - p.p.č. 1230/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
    - p.p.č. 1230/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,nacházejících se v katastrálním území Heřmanice u Frýdlantu, obci Heřmanice, evidovaných na listu vlastnictví č. 272 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, od [REDACTED]  
[REDACTED] (podíl o velikosti 1/2) a [REDACTED]  
[REDACTED] (podíl o velikosti (1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.600 Kč (slovy: dva tisíce šest set korun českých), kdy každému s prodávajících náleží 1.300 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) z kupní ceny, refundace nebude

uplatněna,

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
2. a) koupi  
části p.p.č. 1170/1 označené jako díl „a“ o výměře 47 m<sup>2</sup>, nově sloučené do p.p.č. 1403, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1204-1/2016 ze dne 15. 1. 2016, nacházející se v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 99 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED], za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.350 Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát korun českých), jedná se o majetkové vypořádání části pozemku po stavbě - Silnice III/29022 Bedřichov - Hrabětice, nebude refundováno,
- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
3. a) koupi  
- části p.p.č. 658/3 o výměře 29 m<sup>2</sup>, nově označeným jako p.p.č. 658/4, ostatní plocha, vymezeným geometrickým plánem č. 234-21/2017, ze dne 27.2.2017, v katastrálním území Pavličky, obci Tuhaň, evidovaným na listu vlastnictví č. 200 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od ČR – Státní statek Česká Kamenice v likvidaci, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00119521, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých),
- b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

**Termín: 31. 12. 2017**

# 1. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání

- p.p.č. 189/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1230/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1230/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Heřmanice u Frýdlantu, obci Heřmanice, evidovaných na listu vlastnictví č. 272 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE] (podíl o velikosti 1/2) a [REDAKCE] (podíl o velikosti (1/2), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.600 Kč (slovy: dva tisíce šest set korun českých), kdy každému s prodávajících náleží 1.300 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) z kupní ceny; refundace nebude uplatněna.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví prodávajících a jsou zastavěny stavbou silnicí III. třídy.

Jedná se o vypořádání pozemků po stavbě „Obnova silnice po povodních Heřmanice“.

Budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku a to z důvodu, že pozemek je dotčen silnicí III/03513.

Odbor dopravy souhlasí s koupí uvedeného pozemku. Výkupní cena u silnice III. třídy je stanovena na 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Prodávající nesouhlasí s výkupní cenou 50 Kč/m<sup>2</sup> a požadují kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**26 m<sup>2</sup> x 100 Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena je 2600 Kč.**

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č.120/2016 ze dne 30. 6. 2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od uvedeného žadatele za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2.600 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy:

- mapa

## 2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 1170/1 označené jako díl „a“ o výměře 47 m<sup>2</sup>, nově sloučené do p.p.č. 1403, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 1204-1/2016 ze dne 15. 1. 2016, nacházející se v katastrálním území Janov nad Nisou, obci Janov nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 99 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou: Silnice III/29022 Bedřichov - Hrabětice, nebude refundováno.

Prodávající požaduje kupní cenou 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  $50 \text{ Kč/m}^2 \times 47 \text{ m}^2 = \mathbf{2.350 \text{ Kč}}$

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 119/2017 ze dne 30.6.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.350 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - GP

### 3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 658/3 o výměře 29 m<sup>2</sup>, nově označeným jako p.p.č. 658/4, ostatní plocha, vymezeným geometrickým plánem č. 234-21/2017, ze dne 27.2.2017, v katastrálním území Pavličky, obci Tuhaň, evidovaným na listu vlastnictví č. 200 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Pozemek je nutné vykoupit v rámci připravované investiční akce Most ev.č. 260-001 za Dubou v rokli. STAV MOSTU JE VELMI ŠPATNÝ, NUTNO BEZ PRODLENÍ ŘEŠIT. Nebude refundováno.

Prodávající požádal o výjimku MZE a navrhuje smluvní kupní cenu **5.000 Kč** mimo dražbu.

Znalecký posudek byl vypracoval, [REDAKCE] č. 5589-019-17, cena obvyklá dle znaleckého posudku je 870 Kč

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 103/2017 ze dne 30.5.2017 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5.000 Kč**.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - GP