

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.08.2017

- Bod pořadu jednání: 15.
- Název : **Majetkoprávní operace – prodej**
1. pozemku v k.ú. Frýdštejn
 2. pozemku v k.ú. Bílá u Českého Dubu
 3. pozemku v k.ú. Rozstání pod Ještědem
- Důvod předložení: Usnesení č. 1488/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 8. 8. 2017
- výbor finanční dne 25. 8. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. prodej části p.p.č. 2056/3 o výměře 184 m², nově označené jako p.p.č. 2056/14, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 833-809/2016 ze dne 19. 1. 2017, nacházející se v k.ú. Frýdštejn, obec Frýdštejn, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [redacted], za kupní cenu ve výši 18.400 Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta korun českých), předmětná část pozemku zasahuje do zahrady, za oplocení, ve vlastnictví kupujících,
2. prodej části p.p.č. 586 o výměře 171 m², nově označené jako p.p.č. 586/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 259-305/2016 ze dne 9. 1. 2017, nacházející se v k.ú. Bílá u Českého Dubu, obec Bílá, a evidované na listu vlastnictví č. 120 u Katastrálního pracoviště Liberec, [redacted], za kupní cenu ve výši 34.200 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc dvě stě korun

českých), předmětná část pozemku je zatravněná a udržovaná kupující,

3. prodej části p.p.č. 1147/6 o výměře 169 m², nově označené jako p.p.č. 1147/12, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 538-81/2017 ze dne 11. 4. 2017, nacházející se v k.ú. Rozstání pod Ještědem, obec Světlá pod Ještědem, evidované na listu vlastnictví č. 90 u Katastrálního pracoviště Liberec, [REDACTED]
[REDACTED], za kupní cenu ve výši 50.700 Kč (slovy: padesát tisíc sedm set korun českých), zpřesnění hranic pozemku pro stavbu rodinného domu kupujícími

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 2056/3 o výměře 184 m², nově označené jako p.p.č. 2056/14, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 833-809/2016 ze dne 19. 1. 2017, nacházející se v katastrálním území Frýdštejn, obec Frýdštejn, za kupní cenu ve výši 18.400 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Na základě zaměření skutečného průběhu části silničního tělesa ev.č. III/28719 bylo zjištěno, že silniční pozemek zasahuje do zahrady, za oplocení, ve vlastnictví žadatelů. Tímto majetkoprávním vypořádáním dojde tak k narovnání nesouladu katastrální mapy oproti skutečnému stavu.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Cena obvyklá dle Databáze cen pozemků se pohybuje v rozmezí 50 - 300 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 30. 5. 2017 usnesením č. 109/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. 18.400 Kč, z důvodu, že se jedná o narovnání nesouladu katastrální mapy se skutečným stavem. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 6. 2017. Záměr byl sejmuto dne 15. 7. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 586 o výměře 171 m², nově označené jako p.p.č. 586/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 259-305/2016 ze dne 9. 1. 2017, nacházející se v katastrálním území Bílá u Českého Dubu, obec Bílá, za kupní cenu ve výši 34.200 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku je pro správce nepotřebná, je zatravněná a žadatelka ji udržuje. I po oddělení části pozemku bude zachována krajnice.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota činí 17,50 Kč/m², tj. 2.992,50 Kč.

Max. tržní cena dle Databáze cen pozemků činí za stavební pozemek 250 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 30. 5. 2017 usnesením č. 110/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemkyni za kupní cenu ve výši 200 Kč/m², tj. 34.200 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 6. 2017. Záměr byl sejmут dne 15. 7. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

3.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1147/6 o výměře 169 m², nově označené jako p.p.č. 1147/12, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 538-81/2017 ze dne 11. 4. 2017, nacházející se v katastrálním území Rozstání pod Ještědem, obec Světlá pod Ještědem, za kupní cenu ve výši 50.700 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Žadatelé na sousedních pozemcích p.č. 694 a p.č. 695/1 stavějí nový rodinný dům a nechali si zpřesnit hranice pozemků. Na základě schváleného předběžného záměru prodeje předmětného pozemku ze dne 21. 3. 2017 usnesením č. 494/17/RK za 300 Kč/m², nechali žadatelé na své náklady vypracovat geometrický plán, kdy dle pokynu KSS LK p.o. dodrželi krajnici 2 m od hrany asfaltu.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota pozemku činí 17,50 Kč/mě, tj. 2.957,50 Kč.

Cena obvyklá dle Databáze cen pozemků se pohybuje v rozmezí 100 - 200 Kč/m².

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 30. 5. 2017 usnesením č. 104/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², tj. 50.700 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 6. 2017. Záměr byl sejmут dne 15. 7. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu