

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.08.2017

- Bod pořadu jednání: 16.
- Název : **Majetkoprávní operace – budoucí prodej**
1. **pozemku v k.ú. Desná III**
 2. **pozemku v k.ú. Doksy u Máchova jezera**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1489/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 8. 8. 2017

výbor finanční dne 25. 8. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. budoucí prodej části p.p.č. 341 o předpokládané výměře cca 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v k.ú. Desná III, obec Desná, evidované na listu vlastnictví č. 489 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, státnímu podniku Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „Černá Říčka, Desná v J. H., oprava zdí PB a LB a stupňů, ř. km 0,846 – 1,160“,
2. budoucí prodej části p.p.č. 3267/1 o výměře 30 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obci Doksy, evidované na listu vlastnictví č. 2403 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Bytovému družstvu Staré Splavy, se sídlem Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 04573455, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „Bytový dům Staré Splavy“

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost státního podniku Povodí Labe o koupi části p.p.č. 341 o předpokládané výměře cca 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v k.ú. Desná III, obec Desná, evidované na listu vlastnictví č. 489 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „Černá Říčka, Desná v J. H., oprava zdí PB a LB a stupňů, ř. km 0,846 – 1,160“.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s budoucím prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku bude dotčena trvalým zábořem (5 m²) opěrné zdi, která se bude opravovat. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí kupující.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 30. 5. 2017 usnesením č. 108/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek státnímu podniku Povodí Labe za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „Černá Říčka, Desná v J. H., oprava zdí PB a LB a stupňů, ř. km 0,846 – 1,160“. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 6. 2017. Záměr byl sejmuto dne 15. 7. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: koordinační situace

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost Bytového družstva Staré Splavy o koupi části p.p.č. 3267/1 o výměře 30 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obci Doksy, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „Bytový dům Staré Splavy“.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s budoucím prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku bude dotčena trvalým zábořem (30 m²) pod venkovními podélnými parkovacími stáními (parkovací záliv). Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá spolu s geometrickým plánem na své náklady vyhotovit budoucí kupující.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 25. 4. 2017 usnesením č. 93/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek Bytovému družstvu Staré Splavy za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „Bytový dům Staré Splavy“. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 6. 2017. Záměr byl sejmut dne 15. 7. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: koordinační situace