

7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 29.08.2017

- Bod pořadu jednání: 17.
- Název : **Majetkoprávní operace – směna**
1. **pozemků v k.ú. Česká Lípa**
2. **pozemků v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou**
- Důvod předložení: Usnesení č. 1490/17/RK
- Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 8. 8. 2017

výbor finanční 25. 8. 2017
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

1. a) směnu pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvkové organizace, se sídlem 28. října 2707, 470 01 Česká Lípa, IČO 14451018, a to: části p.p.č. 2794/2 o výměře 16 m², nově označené jako p.p.č. 2794/8, části p.p.č. 2794/3 o výměře 48 m², nově označené jako p.p.č. 2794/10, a části p.p.č. 5853/1 o výměře 648 m², nově označené jako p.p.č. 5853/24, cše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 6567-40/2016 ze dne 17. 5. 2016, nacházejících se v k.ú. Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidovaných listu vlastnictví č. 4698 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, obvyklá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 430-037/2016 ze dne 5. 7. 2016 ve výši 384.480 Kč (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), za pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, IČO 00260428, a to: části p.p.č. 2788/2 o výměře 161 m², nově označené jako p.p.č. 2788/102, části p.p.č. 2788/5 o výměře 271 m², nově označené

jako p.p.č. 2788/103, a části p.p.č. 2794/6 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 2794/9, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 6567-40/2016 ze dne 17. 5. 2016, nacházejících se v k.ú. Česká Lípa, obci Česká Lípa, evidovaných listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, obvyklá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 430-037/2016 ze dne 5. 7. 2016 ve výši 233.820 Kč (slovy: dvě stě třicet tři tisíc osm set dvacet korun českých), směna bude provedena s doplatkem, město Česká Lípa doplatí Libereckému kraji částku ve výši 150.660 Kč (slovy: sto padesát tisíc šest set šedesát korun českých), a zároveň přeúčtuje Libereckému kraji 1/2 nákladů na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé směřovaných pozemků, které činily 16.000 Kč, tj. 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých),

- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Česká Lípa,
2. a) směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace, se sídlem Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 71220097, a to: p.p.č. 1203 o výměře 395 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního pracoviště Liberec, účetní cena pozemku činí částku 19.750 Kč (slovy: devatenáct tisíc sedm set padesát korun českých),
za pozemky ve vlastnictví města Hodkovice nad Mohelkou, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 00262820 a to: části p.p.č. 1139 nově označené jako p.p.č. 1139/2 o výměře 588 m² a p.p.č. 1139/3 o výměře 59 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1547-104/2016 ze dne 25. 10. 2016, nacházejících se v k.ú. Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, účetní cena pozemku činí částku 32.350 Kč (slovy: třicet dva tisíc tři sta padesát korun českých), Liberecký kraj doplatí městu Hodkovice nad Mohelkou rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 12.600 Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých),
- b) svěřeni takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace, se sídlem Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 71220097, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Liberec

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

1.

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvkové organizace, se sídlem 28. října 2707, 470 01 Česká Lípa, IČO 14451018, a to: části p.p.č. 2794/2 o výměře 16 m², nově označené jako p.p.č. 2794/8, části p.p.č. 2794/3 o výměře 48 m², nově označené jako p.p.č. 2794/10, a části p.p.č. 5853/1 o výměře 648 m², nově označené jako p.p.č. 5853/24, cše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 6567-40/2016 ze dne 17. 5. 2016, nacházejících se v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, obvyklá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 430-037/2016 ze dne 5. 7. 2016 ve výši 384.480 Kč, za pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, IČO 00260428, a to: části p.p.č. 2788/2 o výměře 161 m², nově označené jako p.p.č. 2788/102, části p.p.č. 2788/5 o výměře 271 m², nově označené jako p.p.č. 2788/103, a části p.p.č. 2794/6 o výměře 1 m², nově označené jako p.p.č. 2794/9, vše ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 6567-40/2016 ze dne 17. 5. 2016, nacházejících se v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, obvyklá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 430-037/2016 ze dne 5. 7. 2016 ve výši 233.820 Kč. Směna bude provedena s doplatkem - město Česká Lípa doplatí Libereckému kraji částku ve výši 142.660 Kč, s tím, že v doplatku jsou zohledněny ½ náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé směňovaných pozemků, které činily 8.000 Kč.

Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu i budoucí správce souhlasí se směnou pozemků i svěřením uvedených pozemků k hospodaření.

Jedná se o pozemky nacházející se v západní části obvodu sídliště Špičák, sousedící se silniční komunikací I/9. Konkrétně jde o pozemky těchto parcelních čísel: 5853/1, 2794/6, 2794/2, 2788/5, 2788/2, 2790/4, 2794/3. V naprosté většině se jedná o směnu určité části z výměry každého z výše uvedených pozemků, kde současným vlastníkem je jedna či druhá strana budoucího majetkoprávního vypořádání. Dále je potřeba zmínit, že vždy minimálně alespoň na části výměry každého z předmětných pozemků je umístěna stavba, a to plot nebo chodník pro pěší. Logickou dělicí hranicí bude stávající plot (oplocení pozemků LK), který by měl po úpravách ležet na pozemcích LK. Naopak chodník pro pěší by měl být i nadále na pozemcích města Česká Lípa. I z historického hlediska byly investory uvedené subjekty.

V červenci 2016 byl zpracován znalecm [REDAKCE], znalecký posudek č. 430-037/2016 na určení zjištěné ceny a odhad ceny obvyklé.

Cena zjištěná podle cenového předpisu:

- pozemky ve vlastnictví Města Česká Lípa 157.830 Kč
- pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje 259.520 Kč

Cena obvyklá:

- pozemky ve vlastnictví Města Česká Lípa 233.820 Kč
- pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje 384.480 Kč

V návrhu směnné smlouvy (zpracované Městem Česká Lípa) je navržen doplatek (cena obvyklá) ze strany města Česká Lípa a to ve výši **150.660 Kč**, kdy město Česká Lípa přeúčtuje ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu a znaleckých posudků pro stanovení obvyklé ceny směňovaných pozemků, což činilo celkem 16.000 Kč, tj. **8.000 Kč** na základě vystaveného daňového dokladu.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 31. 1. 2017 svým usnesením č. 38/2017 schválila směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje a ve

správě Středního odborného učiliště, Česká Lípa, 28. října 270 za pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa, s doplatkem od města Česká Lípa ve výši 142.660 Kč, s tím, že v doplatku jsou zohledněny ½ náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé směřovaných pozemků, které činí 8.000 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směnit výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 2. 2017. Záměr byl sejmuto dne 13. 3. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu

2.

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je směna pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace, se sídlem Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 71220097 a to: p.p.č. 1203 o výměře 395 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrální území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, účetní cena pozemku činí částku 19.750 Kč, za pozemky ve vlastnictví města Hodkovice nad Mohelkou, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 00262820 a to: části p.p.č. 1139 nově označené jako p.p.č. 1139/2 o výměře 588 m² a p.p.č. 1139/3 o výměře 59 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezených geometrickým plánem č. 1547-104/2016 ze dne 25. 10. 2016, nacházejících se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, účetní cena pozemku činí částku 32.350 Kč. Liberecký kraj doplatí městu Hodkovice nad Mohelkou rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 12.600 Kč.

Odbor sociálních věcí i budoucí správce souhlasí se směnou pozemků i svěřením uvedených pozemků k hospodaření. Pozemek ve vlastnictví města využívá příspěvková organizace pro své aktivity – zahrada pro klienty zařízení.

Hodnota pozemků dle účetní evidence:

pozemek ve vlastnictví LK

- **p.p.č. 1203 19.750 Kč**

pozemky ve vlastnictví města Hodkovice nad Mohelkou

- **p.p.č. 1139/2 + 1139/3 32.350 Kč**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 25. 4. 2017 svým usnesením č. 94/2017 schválila směnu pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě Domov a Centrum aktivity za pozemky ve vlastnictví města Hodkovice nad Mohelkou, s doplatkem městu Hodkovice nad Mohelkou od Libereckého kraje ve výši 12.600 Kč. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 6. 2017. Záměr byl sejmuto dne 15. 7. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu