

8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 26.09.2017

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí koupě: pozemků v k.ú. Žďár v Podbezdězí (FAMA 2017/06/041)**

Důvod předložení: Usnesení č. 1655/17/RK

Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 05.09.2017

finanční výbor

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) budoucí koupí:
- části p.p.č. 29/1 o předpokládané výměře cca 5 m², zahrada,
 - části p.p.č. 29/2 o předpokládané výměře cca 33 m², zahrada,
 - části st.p.č. 35 o předpokládané výměře cca 95 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v katastrálním území Žďár v Podbezdězí, obci Doksy, evidovaných na listu vlastnictví č. 158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE],
 - části p.p.č. 172/1 o předpokládané výměře cca 1 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Žďár v Podbezdězí, obci Doksy, evidované na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE],
- za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 650 Kč (slovy: šest set padesát korun českých) za 1 m², po dokončení stavební akce „Silnice II/273 úsek hranice kraje - Okna“, kdy tato cena se odchyluje od ceny v čase a místě obvyklé, pozemky je nutné vykoupit z důvodu kolaudace stavby silnice II/273, tato akce je podpořena z prostředků

Integrovaného regionálního operačního programu a jedna z povinností je zajistit kolaudační souhlas; refundace nebude uplatněna,

- b) svěřením takto v budoucnu nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje o budoucí koupi:

- části p.p.č. 29/1 o předpokládané výměře cca 5 m², zahrada,
- části p.p.č. 29/2 o předpokládané výměře cca 33 m², zahrada,
- části st.p.č. 35 o předpokládané výměře cca 95 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházejících se v katastrálním území Žďár v Podbezdězí, obci Doksy, evidovaných na listu vlastnictví č. 158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,
- části p.p.č. 172/1 o předpokládané výměře cca 1 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Žďár v Podbezdězí, obci Doksy, evidované na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Budoucí prodávající nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 200 Kč/m² a požadují cenu ve výši 650 Kč/m².

Prodávající se vyjádřili k usnesení majetkové komise č. 121/2017, ze dne 30.06.2017 resp. k ceně 200 Kč/m² následujícím způsobem: „ ... *Vámi navrhovanou kupní cenu 200 Kč/m² nesouhlasíme. Vzhledem k tomu, že jsme po celé roky platili daň z pozemku, který jsme nemohli ani využít a nebyla nám vyplacena žádná náhrada, ani jsme nebyli upozorněni na konání stavebních prací na našem pozemku, bez kterého není možné silnici zkolaudovat a tudíž ani silnice nevznikla v souladu s Vaším projektem, jak nám bylo řečeno, Váš geodet vyměřil špatně pozemky, si trváme na dané částce 650 Kč/m².*“

Odbor dopravy spolu s budoucím správcem příspěvkovou organizací Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí s budoucí koupí uvedených částí pozemků. Pozemky je nutné vykoupit z důvodu kolaudace stavby: "Silnice II/273 úsek hranice kraje - Okna", kdy dojde k trvalému záboru cca 134 m², tato akce je podpořena z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu a jedna z povinností je zajistit kolaudační souhlas. Refundace nebude uplatněna.

Při úplatném smluvním nabývání majetku by mělo být splněno pravidlo, že nabývaný majetek je potřebný pro Liberecký kraj k plnění svých funkcí a úkolů včetně ochrany veřejného zájmu, resp. k péči o všestranný rozvoj svého území a potřeb svých občanů. Jelikož se jedná o budoucí nabývání majetku v souvislosti s rozvojem silniční infrastruktury na území Libereckého kraje, je tato podmínka splněna. Další klíčovou otázkou při nabývání majetku představuje výše kupní ceny, kdy tato cena by měla odpovídat ceně obvyklé, tedy ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. V tomto konkrétním případě Česká společnost certifikovaných odhadců uvádí cenu v k.ú. Žďár v Podbezdězí ve výši 80 až 200 Kč/m². Tato cena může být samozřejmě vyšší, zejména pokud se jedná o výkup pozemků ve veřejném zájmu Libereckého kraje a za účelem, kterého není možné dosáhnout jinak (kolaudace silnice II/273 po realizované investici).

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje na svém zasedání konaném dne 29.08.2017 usnesením č. 135/2017, doporučuje Radě Libereckého kraje schválit budoucí koupi částí pozemků, za kupní cenu ve výši 650 Kč/m², a to s ohledem na shora uvedené důvody.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, Zastupitelstvo Libereckého kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání Radě Libereckého kraje.

Přílohy: mapa