

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.10.2017

Bod pořadu jednání: 13.

Název : **Majetkoprávní operace**
a) **revokace usnesení č. 192/17/ZK v bodě 2)**
b) **prodej pozemku v k.ú. Jindřichov nad Nisou**

Důvod předložení: Usnesení č. 1843/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 3. 10. 2017

výbor finanční dne 27. 10. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmána, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

r u š í

část usnesení č. 192/17/ZK v bodě 2),

s c h v a l u j e

prodej části p.p.č. 1776/1 o výměře 10 m², nově označené jako st.p.č. 664, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 252-72/2016 ze dne 9. 9. 2016, nacházející se v k.ú. Jindřichov nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 623 u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDAKCE]

[REDAKCE], za kupní cenu ve výši 3.500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých), na pozemku se nachází část rodinného domu ve vlastnictví kupujících

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2018

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost [REDAKCE] o koupi části p.p.č. 1776/1 o výměře 10 m², nově označené jako st.p.č. 664, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 252-72/2016 ze dne 9.9.2016, nacházející se v katastrálním území Jindřichov nad Nisou, obec Lučany nad Nisou, za kupní cenu ve výši 3.500 Kč.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), která jako správce spolu s Odborem dopravy souhlasí s prodejem dané části pozemku. Předmětná část pozemku je zastavěná částí budovy rodinného domu Jindřichov č.p. 18, ve vlastnictví žadatelů. Vlastnictví je potřebné pro kolaudaci budovy.

Znalecký posudek nebyl vypracován.

Účetní hodnota: 20 Kč/m²

Cena v místě obvyklá: 100 – 350 Kč/m²

Na realitách se stavební pozemky v Lučanech nad Nisou pohybují od 200 - 688 Kč/m².

Předmětný prodej pozemku byl původně schválen za kupní cenu ve výši 7.000 Kč Radou Libereckého kraje dne 2. 5. 2017 usnesením č. 817/17/RK a následně Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 5. 2017 usnesením č. 192/17/ZK.

Žadatelé nesouhlasili s navrženou kupní cenou ve výši 700 Kč/m², tj. 7.000 Kč, z důvodu, že dle jejich názoru nejde o zábor cizího pozemku, neboť předmětný objekt č.p. 18 na místě stojí prokazatelně nejméně 100 let (na rozdíl od silnice ve vyznačeném rozsahu p.p.č. 1776/1), a to ve tvaru a obrysu vyznačeném na snímcích pozemkové mapy z r. 1982 a r. 1987. K chybnému zákresu, kterým objekt č.p. 18 částečně zasahuje na p.p.č. 1776/1, zřejmě došlo při digitalizaci katastru nemovitostí v nedávné době. Tuto chybu zjistili až z kopie katastrální mapy z 27.7.2017, pořízené k rekolaudaci objektu č.p. 18. V době digitalizace jim věc nebyla známa, neboť je o digitalizaci příslušný úřad neuvědomil a nedal jim řádně stav na vědomí, takže se k digitalizované situaci nemohli kvalifikovaně vyjádřit a učinit kroky k uvedení věci do pořádku včas. Vzhledem k popsané situaci požádali o zvážení celé situace a výše kupní ceny, kdy navrhli kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 1.000 Kč.“

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 29. 8. 2017 usnesením č. 136/2017 schválila záměr prodat předmětný pozemek zájemcům za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² tj. 3.500 Kč. Žadatelé s touto kupní cenou souhlasili. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr prodat výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 7. 9. 2017. Záměr byl sejmut dne 9. 10. 2017.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie geometrického plánu