

9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 31.10.2017

Bod pořadu jednání: 14.

Název : **Neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje - k pozemku v k.ú. Slaná**

Důvod předložení: Usnesení č. 1845/17/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 3. 10. 2017

výbor finanční dne 27. 10. 2017

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

neuplatnění předkupního práva zřízeného ve prospěch Libereckého kraje k nemovitosti: p.p.č. 709/2 o výměře 947 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v k.ú. Slaná, obec Slaná, a evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví obce Slaná se sídlem č.p. 94, 512 01 Slaná, IČO 00276138,

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je žádost obce Slaná o neuplatnění předkupního práva k nemovitosti p.p.č. 709/2 o výměře 947 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Slaná, obec Slaná, a evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního pracoviště Semily.

V souvislosti s přijetím opatření obecné povahy, kterým se vydává územní nebo regulační plán k vymezení veřejně prospěšných staveb, bylo ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona vyznačeno předkupní právo v katastru nemovitostí ve prospěch Libereckého kraje pod č.j. SÚ/678/11 ze dne 21. 3. 2011. Předkupním právem je dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek.

Obec jako vlastník pozemku je dle výše uvedeného povinna nabídnout tento pozemek přednostně Libereckému kraji. O část pozemku má zájem fyzická osoba a obec Slaná má záměr tento pozemek směniti za p.p.č. 365/9 v k.ú. Slaná, na kterém bude vybudována komunikace. Z těchto důvodů obec Slaná vyzvala Liberecký kraj o vyjádření k uplatnění předkupního práva.

Krajská správa silnic Libereckého, p.o., které by v případě využití předkupního práva byl pozemek svěřen k hospodaření, souhlasí s neuplatněním předkupního práva k výše uvedenému pozemku, v současné době není znám žádný záměr úpravy silnice v dané lokalitě, který by vyžadoval využití předmětného pozemku. Odbor dopravy souhlasí s neuplatněním předkupního práva.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Uplatnění předkupního práva sice není samo o sobě nabytím nemovitého majetku, ale v případě jeho využití, by to znamenalo, že by uvedený pozemek měl být od vlastníka vykoupen, proto bude věc předložena Zastupitelstvu Libereckého kraje. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Příloha: - kopie katastrální mapy a geometrického plánu