

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.11.2018

Bod pořadu jednání: 16.

Název : **Majetkoprávní operace – budoucí směna pozemků v k.ú. Dobranov**

Důvod předložení: Usnesení č. 2157/18/RK

Zpracoval: Irena Srpová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení

Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje dne 6. 11. 2018

výbor finanční dne 23. 11. 2018

Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání
s c h v a l u j e

- a) s budoucí směnou nemovité věci ve vlastnictví Libereckého kraje, a ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to části p.p.č. 335/1 o předpokládané výměře 113 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v k.ú. Dobranov, obec Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 272 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za kupní cenu 100 Kč/m², po dokončení stavební akce „Silnice II/262 Dobranov - Česká Lípa, rekonstrukce silnice“,
za nemovitou věc ve vlastnictví [REDAKCE], a to části p.p.č. 345 o předpokládané výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k.ú. Dobranov, obec Česká Lípa, evidované na listu vlastnictví č. 385 u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, za kupní cenu 100 Kč/m², po dokončení stavební akce „Silnice II/262 Dobranov - Česká Lípa, rekonstrukce silnice“, rozdíl v ceně směňovaného pozemku bude uhrazen ve prospěch druhé smluvní strany,
- b) se svěřením takto v budoucnu nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic

Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 30. 06. 2019

Důvodová zpráva

Důvodem této majetkoprávní operace je budoucí směna pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Krajské správy silnic Libereckého kraje (dále jen „KSS LK“), a to části p.p.č. 335/1 o předpokládané výměře 113 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dobranov, obec Česká Lípa, za kupní cenu 100 Kč/m², za nemovitou věc ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“), a to části p.p.č. 345 o předpokládané výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v katastrálním území Dobranov, obec Česká Lípa, za kupní cenu 100 Kč/m², po dokončení stavební akce „Silnice II/262 Dobranov - Česká Lípa, rekonstrukce silnice“, rozdíl v ceně směňovaného pozemku bude uhrazen ve prospěch druhé smluvní strany.

Vlastník pozemku p.č. 345 má zájem o směnu jeho části pozemku, která bude dotčena trvalým zábořem (81 m²) v rámci IROP akce „Silnice II/262 Dobranov - Česká Lípa, rekonstrukce silnice“ za část sousedního pozemku p.č. 335/1 (113 m²) ve vlastnictví Libereckého kraje, na které je částečně umístěn areál v jeho vlastnictví. Vlastník upřednostňuje po zaměření směnu na místo prodeje a požaduje vypořádání za cenu 100 Kč/m², doplatek Libereckému kraji tak bude činit cca 32 m² x 100 Kč/m² = 3.200 Kč.

Cena v místě obvyklá činí 150-350 Kč/m².

Odbor dopravy a příspěvková organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje souhlasí se směnou předmětných pozemků.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje dne 28. 8. 2018 svým usnesením č. 07/18/MK/096 doporučila Radě Libereckého kraje schválit záměr budoucí směny pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě KSS LK p.o. za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², a to po dokončení stavební akce „Silnice II/262 Dobranov - Česká Lípa, rekonstrukce silnice“, rozdíl v ceně směňovaného pozemku bude uhrazen ve prospěch druhé smluvní strany. Rada Libereckého kraje dne 4. 9. 2018 schválila předmětnou budoucí směnu usnesením č. 1736/18/RK. V souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích, zveřejnil Liberecký kraj záměr směniti výše uvedený nemovitý majetek na úřední desce Libereckého kraje dne 19. 9. 2018. Záměr byl sejmuto dne 20. 10. 2018.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: kopie mapa, zákres