

10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 27.11.2018

- Bod pořadu jednání: 19.
- Název : **Majetkoprávní operace – koupě**
1. pozemku v k.ú. Starý Dub
 2. pozemku v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem
 3. pozemku v k.ú. Lomnice nad Popelkou
- Důvod předložení: Usnesení č. 2160/18/RK
- Zpracoval: Veronika Krčmářová
odborný zaměstnanec majetkoprávního oddělení
- Projednal: Mgr. René Havlík
ředitel krajského úřadu
rada kraje 06.11.2018
- finanční výbor
- Předkládá: Ing. Jitka Volfová
statutární náměstkyně hejtmana, řízení rezortu ekonomiky,
správy majetku a informatiky

K jednání přizván:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo kraje po projednání

s c h v a l u j e

1. a) koupi
p.p.č. 46/2 o výměře 100 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Starý Dub, v obci Český Dub, evidované na listu vlastnictví č. 101 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od spoluvlastníků [REDAKCE], podíl o velikosti 1/2 představující částku 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a od [REDAKCE], podíl o velikosti 1/2 představující částku 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), refundace bude uplatněna, předmětný pozemek je zastavěna silnicí II/278 ve vlastnictví Libereckého kraje,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec,

IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

2. a) koupi
-části p.p.č. 519/2 o výměře 40 m², nově označená jako 519/6, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 704-17086/2017, ze dne 5. 1. 2018, v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem, v obci Bílý Potok, evidováno na listu vlastnictví č. 535 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
[REDAKCE]
[REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých), refundace nebude uplatněna, předmětná část pozemku je zastavěna stavbou „Obnova silnice po povodních 2010 (II/290 Frýdlant – Bílý Potok) – II. etapa“,
- b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
3. a) koupi
- částí p.p.č. 4097/2 o výměře 2 m², nově označená jako p.p.č. 4097/5, ostatní plocha, jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2554-29/2018, ze dne 11. 6. 2018, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, v obci Lomnice nad Popelkou, evidováno na listu vlastnictví č. 2198 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
- částí p.p.č. 2368/6 označené jako díl „e“, o výměře 120 m²,
- částí p.p.č. 1953/8 označené jako díl „b“, o výměře 8 m²,
obě sloučené do nově vzniklé p.p.č. 2368/6, o výměře 128 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 2554-29/2018, ze dne 11. 6. 2018, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 9.100 Kč (slovy: devět tisíc jedno sto korun českých), refundace nebude uplatněna, předmětné části pozemků jsou zastavěny silnicí III/2847 ve vlastnictví Libereckého kraje,
- b) svěření takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

a u k l á d á

Mgr. René Havlíkovi, řediteli krajského úřadu, zajistit splnění usnesení.

Termín: 31. 12. 2019

1.

Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání p.p.č. 46/2 o výměře 100 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Starý Dub, v obci Český Dub, evidované na listu vlastnictví č. 101 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Předmětný pozemek je zastavěna sil. II/278 ve vlastnictví Libereckého kraje.

Cena bude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 100 Kč za 1 m², tj. 100 Kč/m² x 100 m² = 10.000 Kč.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 09/18/MK/117 ze dne 30.10.2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - mapa

2. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 519/2 o výměře 40 m², nově označená jako 519/6, ostatní plocha, vymezené geometrickým plánem č. 704-17086/2017, ze dne 05.01.2018, v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem, v obci Bílý Potok, evidováno na listu vlastnictví č. 535 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku. Předmětná část pozemku je zastavěna stavbou „Obnova silnice po povodních 2010 (II/290 Frýdlant – Bílý Potok) – II. etapa“.
Cena nebude refundována.

Prodávající souhlasí s cenou 100 Kč za 1 m², tj. 100 Kč/m² x 40 m² = 4.000 Kč.

V rámci majetkoprávního vypořádání bude mimo jiné zřízeno věcné břemeno - služebnosti a to k části p.p.č. 519/1, o výměře 50 m² a k části p.p.č. 519/2, o výměře 1 m² v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem, blíže vymezené geometrickým plánem číslo 704-17086/2017, ze dne 05.01.2018 (dále jen „služebný pozemek“), spočívající v umístění a provozování odvodnění silnice II/290 v rámci stavby: „Obnova silnice po povodních 2010 (II/290 Frýdlant – Bílý Potok) – II. etapa“ a to na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence, jež spočívá v právu oprávněného vstupovat, vjíždět a provádět nezbytné práce spojené s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence na služebných pozemcích, a jež spočívá i v povinnosti povinného ke služebným pozemkům toto právo ve prospěch oprávněného strpět, za úplaty stanovenou na základě dohody obou zúčastněných stran, a to ve výši 5.100 Kč

Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí se zřízením této služebnosti.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 09/18/MK/138 ze dne 30.10.2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemku od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - geometrický plán

3. Důvodová zpráva

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nutnost majetkoprávního vypořádání části p.p.č. 4097/2 o výměře 2 m², nově označená jako p.p.č. 4097/5, ostatní plocha, jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 2554-29/2018, ze dne 11.06.2018, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, v obci Lomnice nad Popelkou, evidováno na listu vlastnictví č. 2198 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, - části p.p.č. 2368/6 označené jako díl „e“, o výměře 120 m², - části p.p.č. 1953/8 označené jako díl „b“, o výměře 8 m², obě sloučené do nově vzniklé p.p.č. 2368/6, o výměře 128 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 2554-29/2018, ze dne 11.06.2018, v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou.

Odbor dopravy a budoucí správce Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků. Předmětné části pozemků jsou zastavěny sil. III/2847 ve vlastnictví Libereckého kraje, která je vyřazena. Silnice bude následně převedena na město Lomnice nad Popelkou.

Cena nebude refundována.

Prodávající nesouhlasí s cenou 60 Kč za 1 m² a požaduje 70 Kč/m², tj. $70 \text{ Kč/m}^2 \times 130 \text{ m}^2 = 9.100 \text{ Kč}$.

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje svým usnesením č. 09/18/MK/116 ze dne 30.10.2018 doporučuje Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s koupí pozemků od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 9.100 Kč.

O majetkových záležitostech kraje, jakými jsou nabytí a převod nemovitých věcí, rozhoduje ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti. Předtím jsou návrhy předkládány k projednání radě kraje.

Přílohy: - geometrický plán